

## ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 23 в форме очно-заочного голосования**

г. Кировск

16 мая 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственника жилого помещения

Дата проведения общего собрания: 25 апреля 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская д.23 около подъездов 3-4.

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 15 мая 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д.56 (аварийная группа круглосуточно), либо инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 6952,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 54,64 голоса, 54,64% (3798,66 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,32 голосов, 27,32% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 23 по улице Ленинградская.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 23 по улице Ленинградская приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председателствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть кандидатуру Кузьминой И.А. на место председателствующего на общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Председателствующего на общем собрании избрать Кузьмину И.А., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 36,85 голосов, 36,85%  
**ПРОТИВ** – 7,93 голосов, 7,93%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 9,86 голосов, 9,86%

**Решение принято.**

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** Избрать в члены счетной комиссии — кандидатура не представлена:

**ЗА** – 32,93 голосов, 32,93%  
**ПРОТИВ** – 7,93 голосов, 7,93%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 13,78 голосов, 13,78%

**Решение не принято.**

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

**СЛУШАЛИ:** собственников дома № 23 по улице Ленинградской, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории от снега, течь кровли и др.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

**РЕШИЛИ:** прекратить договор управления многоквартирным домом №23 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года:

**ЗА** – 36,72 голосов, 36,72%  
**ПРОТИВ** – 10,72 голосов, 10,72%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,20 голосов, 7,20%

**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 23 по улице Ленинградская.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 23 по улице Ленинградская..

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 23 по улице Ленинградская.

**ЗА** – 37,46 голосов, 37,46%

**ПРОТИВ** – 10,72 голосов, 10,72%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 6,46 голосов, 6,46%

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Кузьминой И.А. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 23 по ул. Ленинградская о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия Кузьминой И.А. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 23 по ул. Ленинградская о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

**ЗА** – 37,22 голосов, 37,22%

**ПРОТИВ** – 9,54 голосов, 9,54%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,88 голосов, 7,88%

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании [pravdom-kirovsk.ru](http://pravdom-kirovsk.ru)

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленинградская г. Кировска.

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 23 по ул. Ленинградская г. Кировска.

**ЗА** – 35,41 голосов, 35,41%

**ПРОТИВ** – 9,98 голосов, 9,98%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 9,26 голосов, 9,26%

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 43,78 голосов, 43,78%

**ПРОТИВ** – 5,27 голосов, 5,27%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 5,59 голосов, 5,59%

**Решение принято.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 40,57 голосов, 40,57%

**ПРОТИВ** – 4,09 голосов, 4,09%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 9,98 голосов, 9,98%

**Решение принято.**

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 40,57 голосов, 40,57%

**ПРОТИВ** – 4,09 голосов, 4,09%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 9,98 голосов, 9,98%

**Решение принято.**

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 23 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 23 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

**ЗА** – 37,03 голосов, 37,03%

**ПРОТИВ** – 10,72 голосов, 10,72%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 6,89 голосов, 6,89%

**Решение принято.**

Председатель собрания И.А. Кузьмина Кузьмина И.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ нет

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ нет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Тема) л. 06

Председатель собрания

*И.А.*

Кузьмина И.А.