

## ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 21 в форме очно-заочного голосования**

г. Кировск

05 апреля 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Белая Т.М., Булич А.В., Кротов С.В., Куликов В.А., Ковалева Р.Л., Кушлянская Е.Н.

Дата проведения общего собрания: «17» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская д.21 около подъездов №№ 4-6.

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «03» апреля 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), либо инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5992,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 61,90 голоса, 61,90% (3709,31 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 30,95 голосов, 30,95% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 мая 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 21 по улице Ленинградская.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 21 по улице Ленинградская приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

слушали. представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть кандидатуру Белой Т.М. на место председательствующего на общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Председательствующего на общем собрании избрать Белую Т.М., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

- ЗА** – 45,94 голосов, 45,94%
- ПРОТИВ** – 1,01 голосов, 1,01%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 13,08 голосов, 13,08%

**Решение принято.**

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:** Избрать в члены счетной комиссии — кандидатура не представлена:

- ЗА** – 44,60 голосов, 44,60%
- ПРОТИВ** – 1,01 голосов, 1,01%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 14,42 голосов, 14,42%

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 мая 2017 года.

**СЛУШАЛИ:** собственников дома № 21 по улице Ленинградской, которые высказали претензии адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории от снега, появление запаха «канализации» в подъездах и др.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 мая 2017 года.

**РЕШИЛИ:** прекратить договор управления многоквартирным домом №21 по ул. Ленинградская организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 мая 2017 года.

- ЗА** – 49,68 голосов, 49,68%
- ПРОТИВ** – 8,89 голосов, 8,89%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,33 голосов, 3,33%

**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 21 по улице Ленинградская.

...представитель управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 21 по улице Ленинградская..

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 21 по улице Ленинградская.

**ЗА** – 49,68 голосов, 49,68%

**ПРОТИВ** – 8,89 голосов, 8,89%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,33 голосов, 3,33%

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Белой Т.М. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 21 по ул. Ленинградская о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:** предоставить полномочия Белой Т.М. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 21 по ул. Ленинградская о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

**ЗА** – 48,68 голосов, 48,68%

**ПРОТИВ** – 8,89 голосов, 8,89%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,33 голосов, 4,33%

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании [pravdom-kirovsk.ru](http://pravdom-kirovsk.ru)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ленинградская г. Кировска.

**РЕШИЛИ:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ленинградская г. Кировска.

**ЗА** – 49,68 голосов, 49,68%

**ПРОТИВ** – 8,89 голосов, 8,89%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,33 голосов, 3,33%

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации «Партнер плюс».

**ЗА** – 48,68 голосов, 48,68%

**ПРОТИВ** – 2,01 голосов, 2,01%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 11,21 голосов, 11,21%

**Решение принято.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 49,68 голосов, 49,68%

**ПРОТИВ** – 1,01 голосов, 1,01%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 11,21 голосов, 11,21%

**Решение принято.**

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 49,68 голосов, 49,68%

**ПРОТИВ** – 1,01 голосов, 1,01%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 11,21 голосов, 11,21%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 21 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 21 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

ЗА – 45,63 голосов, 45,63%

ПРОТИВ – 10,18 голосов, 10,18%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,09 голосов, 6,09%

Решение принято.

Председатель собрания Белая Белая Т.М.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ нет

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ нет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Тема) лист 06

Председатель собрания

Белая Т.М.