

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Хибиногорская, д. 30 в форме очно-заочного голосования

г.Кировск

29 мая 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственник нежилых помещений ООО «Согласие».

Дата проведения общего собрания: «18» апреля 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Хибиногорская д.30 около подъезда № 2.

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «20» мая 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Хибиногорская д.30, либо помощникам инициатора собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4082,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 70,83 голоса, 70,83% (2891,10 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым по первому и второму вопросам, если за него проголосовало более 35,42 голосов, 35,42% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Решение считается принятым по третьему, четвертому и пятому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67% от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по улице Хибиногорская, а именно: часть фасада здания, выходящая на центральную дорогу, для установки и эксплуатации светового табло и вытяжной трубы из оцинкованного металла, ведущей на крышу дома. Размеры конструкции 500мм * 250мм, высота 13м.
4. Заключение договора на предоставление имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно части фасада здания, с ООО «Согласие» (условия договора: цена, срок заключения, порядок расторжения, изменение цены и т.д.).
5. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на предоставление части фасада на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей ООО «Согласие», собственники помещений в доме № 30 по улице Хибиногорская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Сергеевой В.В. на место председательствующего на общем собрании. На место секретаря общего собрания кандидатура не представлена.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Сергееву В.В., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 70,83 голосов, 70,83%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Сергеевой В.В.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии — Сергееву В.В.:

ЗА – 70,83 голосов, 70,83%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по улице Хибиногорская, а именно: часть фасада здания, выходящая на центральную дорогу, для установки и эксплуатации светового табло и вытяжной трубы из оцинкованного металла, ведущей на крышу дома. Размеры конструкции 500мм * 250мм, высота 13м.

СЛУШАЛИ: представителей ООО «Согласие», которые сообщили, что им необходима часть фасада здания, выходящая на центральную дорогу, для установки и эксплуатации светового табло и вытяжной трубы из оцинкованного металла, ведущей на крышу дома (размеры конструкции трубы 500мм * 250мм, высота 13м). Световые вывески «Стоматология» и «Свежая выпечка» будут выполнены в виде пластмассового короба размером 7 * 0,9 м на каркасе из жестяного профиля размером 50 * 100 мм. Освещение вывесок будет осуществляться изнутри конструкции с помощью маломощной диодной подсветки, т.е. светиться будут только буквы. Крепление вывесок будет осуществляться между вторым и третьим этажами на металлических анкерах, электропитание от нежилого помещения собственника. Провода планируется уложить в кабель-каналы, покрашенные в цвет здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по улице Хибиногорская.

РЕШИЛИ: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по улице Хибиногорская, а именно: часть фасада здания, выходящая на центральную дорогу, для установки и эксплуатации светового табло и вытяжной трубы из оцинкованного металла, ведущей на крышу дома (размеры конструкции трубы 500мм * 250мм, высота 13м). Световые вывески «Стоматология» и «Свежая выпечка» будут выполнены в виде пластмассового короба размером 7 * 0,9 м на каркасе из жестяного профиля размером 50 * 100 мм. Освещение вывесок будет осуществляться изнутри конструкции с помощью маломощной диодной подсветки, т.е. светиться будут только буквы. Крепление вывесок будет осуществляться между вторым и третьим этажами на металлических анкерах, электропитание от нежилого помещения собственника. Провода планируется уложить в кабель-каналы, покрашенные в цвет здания :

ЗА – 70,83 голосов, 70,83%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Заключение договора на предоставление имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно части фасада здания, с ООО «Согласие» (условия договора: цена, срок заключения, порядок расторжения, изменение цены и т.д.).

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Согласие».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о заключении договора на предоставление имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно части фасада здания, с ООО «Согласие» (условия договора: цена, срок заключения, порядок расторжения, изменение цены и т.д.).

РЕШИЛИ: Заключить договор на предоставление имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Согласие» на следующих условиях: цена договора — обязательство ООО «Согласие» отремонтировать часть фасада здания, где расположено нежилое помещение ООО «Согласие».

ЗА – 70,83 голосов, 70,83%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на заключение договора на предоставление части фасада на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.


СЛУШАЛИ: представителей собственников дома 30 по улице Хибиногорская.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Сергеевой В.В. На заключение договора на предоставление имущества.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия Сергеевой В.В. на заключение договора на предоставление имущества собственников помещений в многоквартирном доме 30 по улице Хибиногорская с ООО «Согласие».

ЗА – 70,83 голосов, 70,83%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

Председатель собрания _____  Сергеева В.В.

Секретарь собрания _____ нет

Члены счетной комиссии: _____  Сергеева В.В.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

3 (Три) лист а

Председатель собрания

СВ Сергеева В.В.