

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Кондрикова, д. 4 в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

14 июня 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Карпова Ю.Е., Королева О.Г., Юдин В.Е.

Дата проведения общего собрания: 17 мая 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кондрикова д.4 около подъезда.

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 10 июня 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д.56 (аварийная группа круглосуточно), либо инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 3693,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 54,95 голоса, 54,95% (2029,70 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,48 голосов, 27,48% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Кондрикова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Кондрикова.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кондрикова в размере 23 руб. 83 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 4 по улице Кондрикова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут полномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Юдина В.Е. на место председательствующего на общем собрании.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Юдина В.Е., секретарем общего собрания избрать Карпову Ю.Е., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 51,96 голосов, 51,96%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,99 голосов, 2,99%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: в члены счетной комиссии избрать Королеву О.Г.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии Королеву О.Г.:

ЗА – 53,45 голосов, 53,45%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,50 голосов, 1,50%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Кондрикова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 4 по улице Кондрикова, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка подъезда и придомовой территории от снега, течь кровли и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Кондрикова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

РЕШИЛИ: прекратить договор управления многоквартирным домом № 4 по ул.Кондрикова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года:

ЗА – 49,00 голосов, 49,00%
ПРОТИВ – 4,45 голосов, 4,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,50 голосов, 1,50%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Кондрикова.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Кондрикова.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Кондрикова.

ЗА – 49,00 голосов, 49,00%

ПРОТИВ – 5,95 голосов, 5,95%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Юдину В.Е. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 4 по ул.Кондрикова о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия Юдину В.Е. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 4 по ул.Кондрикова о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

ЗА – 50,48 голосов, 50,48%

ПРОТИВ – 4,47 голосов, 4,47%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Кондрикова г.Кировска.

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Кондрикова г.Кировска.

ЗА – 50,48 голосов, 50,48%

ПРОТИВ – 4,47 голосов, 4,47%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 50,48 голосов, 50,48%
ПРОТИВ – 4,47 голосов, 4,47%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 50,48 голосов, 50,48%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,47 голосов, 4,47%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 50,48 голосов, 50,48%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,47 голосов, 4,47%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Кондрикова в размере 23 руб. 83 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 4 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 83 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 4 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 83 коп.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Кондрикова в размере 23 руб. 83 коп. за кв.м.

ЗА – 49,00 голосов, 49,00%

ПРОТИВ – 4,45 голосов, 4,45%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,50 голосов, 1,50%

Решение принято.

Председатель собрания  Юдин В.Е.

Секретарь собрания  Карпова Ю.Е.

Члены счетной комиссии:  Королева О.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 Темы) лист 00

Председатель собрания



Юдин В.Е