

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Хибиногорская, д. 40 в форме очно-заочного голосования

г.Кировск

29 апреля 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Алексева Н.С., Кудряшова И.Г., Адамбаева Н.Н., Ахметшина А.Н.

Дата проведения общего собрания: «31» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Хибиногорская д.40 около подъездов № 1.

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «28» апреля 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), либо инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4343,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 66,34 голоса, 66,34% (2881,54 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 33,17 голосов, 33,17% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 40 по ул.Хибиногорская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 40 по улице Хибиногорская.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул.Хибиногорская в размере 24 руб. 50 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 40 по улице Хибиногорская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2
СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Адамбаевой Н.Н. на место председательствующего на общем собрании. Рассмотреть кандидатуру Алексеевой Н.С. на место секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Белую Т.М., секретарем общего собрания избрать — Алексееву Н.С., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 64,25 голосов, 64,25%
ПРОТИВ – 2,09 голосов, 2,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуры Адамбаевой Н.Н., Алексеевой Н.С.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии — Адамбаеву Н.Н., Алексееву Н.С.:

ЗА – 64,25 голосов, 64,25%
ПРОТИВ – 2,09 голосов, 2,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 40 по ул.Хибиногорская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 40 по улице Хибиногорская, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории от снега, грязь кровли и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 40 по ул.Хибиногорская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года.

РЕШИЛИ: прекратить договор управления многоквартирным домом №40 по ул.Хибиногорская организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года:

ЗА – 53,91 голосов, 53,91%
ПРОТИВ – 12,43 голосов, 12,43%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 40 по улице Хибиногорская.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 40 по улице Хибиногорская.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 40 по улице Хибиногорская.

ЗА – 53,91 голосов, 53,91%

ПРОТИВ – 12,43 голосов, 12,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Адамбаевой Н.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 40 по ул.Хибиногорская о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия Адамбаевой Н.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 40 по ул.Хибиногорская о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

ЗА – 53,91 голосов, 53,91%

ПРОТИВ – 12,43 голосов, 12,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который предложил для ознакомления Проект Договора управления и сообщил, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 40 по ул.Хибиногорская г.Кировска.

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 40 по ул.Хибиногорская г.Кировска.

ЗА – 52,93 голосов, 52,93%

ПРОТИВ – 12,43 голосов, 12,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,98 голосов, 0,98%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил о необходимости правильного оформления протокола и предложил установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 64,25 голосов, 64,25%

ПРОТИВ – 2,09 голосов, 2,09%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 53,91 голосов, 53,91%

ПРОТИВ – 2,09 голосов, 2,09%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,34 голосов, 10,34%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 53,91 голосов, 53,91%

ПРОТИВ – 2,09 голосов, 2,09%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,34 голосов, 10,34%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул.Хибиногорская в размере 24 руб. 50 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который предложил с учетом технического состояния многоквартирного дома № 40 рассмотреть и утвердить размер платы 24 руб. 50 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 40 рассмотреть и утвердить размер платы 24 руб. 50 коп.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул.Хибиногорская в размере 24 руб. 50 коп. за кв.м.

ЗА – 51,85 голосов, 51,85%

ПРОТИВ – 12,43 голосов, 12,43%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,06 голосов, 2,06%

Решение принято.

Председатель собрания _____  Адамбаева Н.Н.

Секретарь собрания _____  Алексеева Н.С.

Члены счетной комиссии: _____  Адамбаева Н.Н.

_____  Алексеева Н.С.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (*Тяма*) лист *06*

Председатель собрания

НН

Адамбаева Н.Н