

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «Партнер плюс»

Е.С. Зайцева
 26.12.2017г.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ
 ООО «ПАРТНЕР ПЛЮС» НА 2018 ГОД**

согласно Постановлению Правительства Мурманской области от 31.12.2010 № 6324-ПП

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия | Перечень объектов |
|---|--|--|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 1.1. | Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов) | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс» |
| 1.2. | Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | термографическая или ультразвуковая диагностика, промывочные машины и реагенты | ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс» |
| 1.3. | Изоляция трубопроводов, системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с | снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров | ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс» |

| | | | | | | | |
|------|--|---|--|---|---|---|--|
| | применением энергоэффективных материалов | экономия электроэнергии; улучшение качества освещения | люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое включение освещения | ИП Очинская Т.В. по договору с ООО «Партнер плюс» | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр источников освещения | по результатам инструментального обследования |
| 1.4. | Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением | | | | | | |
| 1.5. | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрытия входных дверей | рациональное использование тепловой энергии | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | ИП Очинская Т.В. по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр и ремонт дверных блоков | МКД, находящийся в управлении ООО «Партнер плюс» |
| 1.6. | Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений | рациональное использование тепловой энергии | двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | ИП Очинская Т.В. по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок | МКД, находящийся в управлении ООО «Партнер плюс» |
| 1.7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | ИП Очинская Т.В. по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт оконных блоков | МКД, находящийся в управлении ООО «Партнер плюс» |
| 1.8. | Утепление чердачных перекрытий | уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | ИП Очинская Т.В. по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий | По результатам инструментального обследования |

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | | | | |
|------|---|--|---|--|---|--|--|
| 2.1. | Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения | современные материалы для трубопроводов, арматура | ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер плюс» | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | по результатам инструментального обследования |
| 2.2. | Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами | снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон | современные пластиковые стеклопакеты | ИП Очинская Т.В. по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт оконных блоков | по результатам инструментального обследования |
| 2.3. | Утепление подвального, чердачного помещений | увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | ИП Очинская Т.В. по договору с ООО «Партнер плюс» | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт утеплителя подвальных, чердачных помещений | по результатам инструментального обследования |
| 2.4. | Герметизация межпанельных и компенсационных швов | увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии | технология «Теплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий | по плану текущего ремонта на 2017 год |
| 2.5. | Сбор информации о стоимости услуг по энергетическому обследованию МКД | создание организационных основ стимулирования и повышения энергетической эффективности | | энергосервисная организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | | В отношении МКД, прошедших капитальный ремонт и мероприятий по повышению энергоэффективности |