

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

Январь-декабрь 2017г.

	6 подъездов	Комсом. 13
площадь дома		3341,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		958313,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		17241,62
Оплачено населением		938070,14
Возмещено за содержание пустующих помещений		11879,26
Задолженность		25605,74

Всего начислено за отчетный период	975555,14
Всего расходов за отчетный период	975555,14

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
Дератизация	6803,89
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	200484,00
Ведение базы лицевых счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35474,63
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор №61 от 01.12.2016г.	79771,81
Вывоз твердых бытовых отходов населения	78188,77
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	201285,94
Заработная плата председателя ТСЖ	24294,24
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7336,86
Анализ воды	4714,54
Банковские расходы	21951,03
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14047,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40097,51
Налог на добавленную стоимость	8747,88
Услуги энергоотдела	16904,12
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	443,43
Юридическое сопровождение	47536,01
ИТОГО	810431,64

Текущий ремонт	165123,50
Всего расходов за отчетный период	975555,14

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Обслуживание, ремонт и поверка приборов учета т/эн
 Ремонт выхода на кровлю п. № 6 (выход на кровлю)
 Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п.№№ 1,2,3,4,5,6
 Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п.№№ 1,2,3
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. 50, п.№ 6
 Смена счетчика холодной воды Ду 40 мм

период	объем	стоимость
год		63 540,00
год		35 139,64
май		7 920,00
Июль		9 007,00
Июль		8 660,00
Сентябрь		28 327,00
Декабрь		12 797,89

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы

946,01

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год 46

Установка пружины дверного блока п. № 1 (чел/час)

Январь 0,57

Установка дверных приборов проушин п. № 6 (выход на кровлю) (чел/час)

Апрель 2,95

Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм (шт.)

Апрель-ноябрь 4,00

Заделка отверстий в перекрытиях кв. 22,24 (чел/час)

май 2,21

Перерасход средств по текущему ремонту

-1 214,04

ВСЕГО

165 123,50