



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ
ООО «ПАРТНЕР ПЛЮС» НА 2014 ГОД

согласно Постановлению Правительства Мурманской области от 31.12.2010 № 6324-ПП

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Перечень объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
1.1.	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	1 МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс»
1.2.	Диагностика состояния, промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	термографическая или ультразвуковая диагностика, промывочные машины и реагенты	ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	1 МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс»
1.3.	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	1 МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Перечень объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое включение освещения	ООО «Модуль» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр источников освещения	
1.5.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрытия входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ООО «Модуль» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверных блоков	1 МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс»
1.6.	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ООО «Модуль» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок	1 МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс»
1.7.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «Модуль» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт оконных блоков	1 МКД, находящихся в управлении ООО «Партнер плюс»
1.8.	Утепление чердачных перекрытий	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ООО «Модуль» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий	по результатам инструментального обследования

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Перечень объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	ООО «Северное сияние» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	
2.2.	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами	снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	ООО «Модуль» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт оконных блоков	
2.3.	Утепление подвального, чердачного помещений	увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ООО «Модуль» по договору с ООО «Партнер»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт утеплителя подвальных, чердачных помещений	по результатам инструментального обследования МКД
2.4.	Герметизация межпанельных и компенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	технология «Теплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий	По планам текущего ремонта на 2014 год
2.5.	Сбор информации о стоимости услуг по энергетическому обследованию МКД	создание организационных основ стимулирования и повышения энергетической эффективности		энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения		В отношении МКД, прошедших капитальный ремонт и прошедших мероприятия по повышению энергоэффективности

специалист энергоотдела Миронова А.В.

