

ПРОТОКОЛ № 1/2019

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13, в форме заочного голосования**

г. Кировск

«29» марта 2019 года

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 40 Платонова А.С.

Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования: с 10.03 2019 по 20.03 2019.

Дата окончания приема письменных решений: 20 марта 2019 года.

Место сдачи бюллетеней: г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 10А, ул. Лабунцова, д. 5б - аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж) или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5 121,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 71,75 голоса, 71,75% (3 674,53 кв.м.). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым по первому и второму вопросам, если за него проголосовало более 35,88 голосов, 35,88 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13.
4. О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.
5. Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13 в размере 25 195 руб. (в расчете 0,82 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.04.2019.
6. Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Солнечная.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 13 по ул. Солнечная приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

РЕШИЛИ: избрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания, но кандидатуры не предложены.

ЗА — 70,72 голосов, 70,72 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,03 голосов, 1,03 %

Решение принято, но кандидатуры не предложены.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии, но кандидатуры не предложены.

ЗА — 70,72 голосов, 70,72 %
ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,03 голосов, 1,03 %

Решение принято, но кандидатуры не предложены.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13.

РЕШИЛИ: уточнить границы и площади земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 51:17:0040126:136, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13.

ЗА — 70,72 голосов, 70,72 %
ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,03 голосов, 1,03 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 и проведения государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 и проведения государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ЗА — 70,72 голосов, 70,72 %
ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,03 голосов, 1,03%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13 в размере 25 195 руб. (в расчете 0,82 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.04.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13 в размере 25 195 руб. (в расчете 0,82 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.04.2019.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 13 в размере 25 195 руб. (в расчете 0,82 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.04.2019.

ЗА — 70,72 голосов, 70,72 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,03 голосов, 1,03 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Солнечная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Солнечная.

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:17:0040126:136 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Солнечная.

ЗА — 70,72 голосов, 70,72 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,03 голосов, 1,03 %

Решение принято.

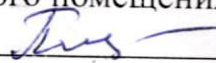
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения общего собрания,
собственник жилого помещения № 40

 А.С. Платонова

Прошито и пронумеровано на 3 л.
Инициатор собрания, собственник
жилого помещения № 40

 А.С. Платонова