

**Смета доходов и расходов на 2019 год
по ТСН "Улица Комсомольская"
по многоквартирному дому № 16 по улице Комсомольская**

Смета доходов

Вид услуги	Цена, руб., за 1 кв.м
площадь дома	4 491,00
Плата за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	23,90
ИТОГО начислена плата с 1 кв.м в мес.	23,90

Смета расходов

Услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	Цена, руб., за 1 кв.м
Услуги по дератизации и дезинсекции	0,18
Содержание придомовой территории, уборка подъездов	5,20
Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей	1,00
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	1,99
Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной	5,00
Раскрытие информации (ведение сайта УК, ГИС ЖКХ, обслуживание программ)	0,50
Услуги энергоотдела	0,55
Ведение базы лицевого учета	0,56
Ведение адресно-справочных работ	0,39
Юридическое сопровождение	1,19
Организация бухгалтер. работы некоммерческой орг-ции	0,88
Зарплата председателя ТСЖ, налоги	0,78
Банковские расходы (комиссия по приему платежей)	0,54
Анализ воды	0,12
Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.)	4,00
Механизированная уборка территории от снега и мусора	0,75
Обслуживание приборов учета т/эн	0,27
Всего размер платы с 1 кв.м в мес.	23,90