

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 5

г. Кировск

10 мая 2019 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 5 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход); Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 10а.

Дата начала проведения общего собрания: 15 марта 2019г.

Дата окончания общего собрания: 30 апреля 2019г.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 5, проведенное в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 3 554,20 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 54,25 голоса, 54,25 % (1 928,15 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,13 голосов, 27,13 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская с 01.05.2019г. в размере 25 руб. 75 коп. за 1 кв.м.

2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Комсомольская в новой редакции.

Обменявшись мнениями и заслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 5 по ул. Комсомольская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Принять решение об утверждении размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская с 01.05.2019г. в размере 25 руб. 75 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 51,75 голосов, 51,75 %

ПРОТИВ — 2,50 голосов, 2,50 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская с 01.05.2019г. в размере 25 руб. 75 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

ЗА — 53,02 голосов, 53,02 %
ПРОТИВ — 1,23 голосов, 1,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Комсомольская и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Комсомольская в новой редакции.

ЗА — 53,02 голосов, 53,02 %
ПРОТИВ — 1,23 голосов, 1,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Комсомольская в новой редакции.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Акт о наличии сообщений;
- Приложение № 4 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.05.2019г.

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»



Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

глед

лист

а

Инициатор собрания
ООО "Партнер плюс"



Е.С.Зайцева