

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Ленина, д. 26

г. Кировск

10 июня 2019 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленина, д. 26 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход); Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 56.

**Дата начала проведения общего собрания:** 10 апреля 2019г.

**Дата окончания общего собрания:** 31 мая 2019г.

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленина, д. 26, проведенное в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2466,3 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 53,41 голоса, 53,41 % (1317,25 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 26,71 голосов, 26,71 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина с 01.06.2019г. в размере 25 руб. 98 коп. за 1 кв.м.

2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина в новой редакции.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 26 по ул. Ленина приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Принять решение об утверждении размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина с 01.06.2019г. в размере 25 руб. 98 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 45,67 голосов, 45,67 %

**ПРОТИВ** — 4,38 голосов, 4,38 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 3,36 голосов, 3,36 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина с 01.06.2019г. в размере 25 руб. 98 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

**ЗА** — 47,93 голосов, 47,93 %  
**ПРОТИВ** — 3,79 голосов, 3,79 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,69 голосов, 1,69 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Ленина и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина в новой редакции.

**ЗА** — 47,93 голосов, 47,93 %  
**ПРОТИВ** — 3,79 голосов, 3,79 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,69 голосов, 1,69 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Ленина в новой редакции.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.06.2019г.

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»  Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

7 вкл ( 2 ) лист а

Инициатор собрания  
ООО "Партнер плюс"

Е.С.Зайцева

