

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Солнечная, д. 3

г. Кировск

10 июня 2019 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 3 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход); Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б.

**Дата начала проведения общего собрания:** 15 апреля 2019г.

**Дата окончания общего собрания:** 31 мая 2019г.

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная, д. 3, проведенное в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5 987,00 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 58,79 голоса, 58,79 % (3 519,76 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 29,40 голосов, 29,40 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная с 01.06.2019г. в размере 22 руб. 18 коп. за 1 кв.м.

2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная в новой редакции.

4. Принятие решения о расходовании денежных средств, поступающих на расчетный счет управляющей организации от ООО «Телесеть» за использование общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 3 по ул. Солнечная приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная с 01.06.2019г. в размере 22 руб. 18 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 47,46 голосов, 47,46 %

**ПРОТИВ** — 9,43 голосов, 9,43 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,9 голосов, 1,9 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная с 01.06.2019г. в размере 22 руб. 18 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

**ЗА** — 53,19 голосов, 53,19 %

**ПРОТИВ** — 4,3 голосов, 4,3 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,3 голосов, 1,3 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная в новой редакции.

**ЗА** — 45,46 голосов, 45,46 %

**ПРОТИВ** — 5,6 голосов, 5,6 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 7,73 голосов, 7,73 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Солнечная в новой редакции.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о расходовании денежных средств, поступающих на расчетный счет управляющей организации от ООО «Телесеть» за использование общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная.

**ЗА** — 56,29 голосов, 56,29 %

**ПРОТИВ** — 0,33 голосов, 0,33 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,17 голосов, 2,17 %

Решили: Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей организации от ООО «Телесеть» за использование общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Солнечная расходовать на текущий ремонт общего имущества данного дома и благоустройство придомовой территории.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Акт о наличии сообщений;
- Приложение № 4 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.06.2019г.

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»



Е.С. Зайцева

Тронуеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

№ ( 2 ) лист а

Инициатор собрания  
ООО "Партнер плюс"

Е.С.Зайцева

