

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, пр. Ленина, д. 41

г. Кировск

10 июля 2019 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 41 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход); Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б.

**Дата начала проведения общего собрания:** 11 июня 2019г.

**Дата окончания общего собрания:** 30 июня 2019г.

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 41, проведенное в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4 338,00 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 54,6 голоса, 54,6 % (2 368,55 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,3 голосов, 27,3 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по пр. Ленина с 01.07.2019г. в размере 25 руб. 90 коп. за 1 кв.м.

2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 41 по пр. Ленина в новой редакции.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 41 по пр. Ленина приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по пр. Ленина с 01.07.2019г. в размере 25 руб. 90 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 38,39 голосов, 38,39 %

**ПРОТИВ** — 14,88 голосов, 14,88 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,33 голосов, 1,33 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 по пр. Ленина с 01.07.2019г. в размере 25 руб. 90 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

**ЗА** — 45,49 голосов, 45,49 %

**ПРОТИВ** — 6,38 голосов, 6,38 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,73 голосов, 2,73 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 41 по пр. Ленина и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 41 по пр. Ленина в новой редакции.

**ЗА** — 44,42 голосов, 44,42 %

**ПРОТИВ** — 7,45 голосов, 7,45 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,73 голосов, 2,73 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 41 по пр. Ленина в новой редакции.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.07.2019г.

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»



Е.С. Зайцева

|   |             |
|---|-------------|
| Пронумеровано, прошнуровано<br>и скреплено печатью <i>два</i> |             |
| ( <i>2</i> ) лист <i>а</i>                                    |             |
| Инициатор собрания<br>ООО "Партнер плюс"                      |             |
| <i>Е.С. Зайцева</i>   | Е.С.Зайцева |