

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 13

г. Кировск

15 июля 2019 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 13 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б - аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж)

**Дата начала проведения общего собрания:** 14 июня 2019 года

**Дата окончания общего собрания:** 05 июля 2019 года

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 13, проведенное в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 242,00 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 80,53 голоса, 80,53 % (1 805,48 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 40,27 голосов, 40,27 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» августа 2019 года.

4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 13 по улице Ленинградская в г. Кировске с «01» августа 2019 года.

5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 13 по улице Ленинградская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.

9. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске в размере 23 руб. 38 коп. за кв.м.

10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» августа 2019 года.

15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

16. Принятие решения о накоплении денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «Партнер плюс» от ООО «Народный контроль» за использование общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская, до принятия общим собранием собственников помещений в указанном доме решения о расходовании данных денежных средств.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 13 по ул. Ленинградская приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено:

Председательствующего на общем собрании избрать: Соломонову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 29)

Секретарем общего собрания избрать: Кузнецову Татьяну Федоровну (собственник жилого помещения № 39).

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Избрать председательствующего на общем собрании: Соломонову Наталью Николаевну (собственника жилого помещения № 29); секретарем общего собрания: Кузнецову Татьяну Федоровну (собственника жилого помещения № 39).

2. По второму вопросу предложено:

Членами счетной комиссии избрать:

- Соломонову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 29);

- Кузнецову Татьяну Федоровну (собственник жилого помещения № 39);

- Тимофееву Ольгу Сергеевну (собственник жилого помещения № 7).

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53 %

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Членами счетной комиссии избрать:

- Соломонову Наталью Николаевну (собственник жилого помещения № 29);
- Кузнецову Татьяну Федоровну (собственник жилого помещения № 39);
- Тимофееву Ольгу Сергеевну (собственник жилого помещения № 7).

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» августа 2019 года.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» августа 2019 года.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 13 по улице Ленинградская в г. Кировске с «01» августа 2019 года.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 13 по улице Ленинградская в г. Кировске с «01» августа 2019 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 13 по улице Ленинградская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 13 по улице Ленинградская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53 %  
**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53%

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске в размере 23 руб. 38 коп. за кв.м.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53%

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская в г. Кировске в размере 23 руб. 38 коп. за кв.м.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская и благоустройство придомовой территории.

**ЗА** — 70,41 голосов, 70,41%

**ПРОТИВ** — 10,12 голосов, 10,12 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

**ЗА** — 79,13 голосов, 79,13%

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,40 голосов, 1,40 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

**ЗА** — 80,53 голосов, 80,53%

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

**ЗА** — 79,13 голосов, 79,13%

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,40 голосов, 1,40 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» августа 2019 года.

**ЗА** — 79,13 голосов, 79,13%

**ПРОТИВ** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,40 голосов, 1,40 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» августа 2019 года.

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ЗА** — 6,90 голосов, 6,90 %

**ПРОТИВ** — 71,33 голосов, 71,33 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,30 голосов, 2,30 %

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу предложено: Принять решение о накоплении денежных средств поступающих на расчетный счет ООО «Партнер плюс» от ООО «Народный контроль» за использование общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская на счете управляющей организации, до принятия общим собранием собственников помещений в указанном доме решения о расходовании данных денежных средств.

ЗА — 80,53 голосов, 80,53%  
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Денежные средства, поступающие на расчетный счет ООО «Партнер плюс» от ООО «Народный контроль» за использование общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Ленинградская накапливать на счете управляющей организации, до принятия общим собранием собственников помещений в указанном доме решения о расходовании данных денежных средств.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

15.07.2019г.

Председатель общего собрания  Н.Н. Соломонова

Секретарь общего собрания  Т.Ф. Кузнецова

Пронумеровано, прошнуровано

6 (шесть) листов

Председатель общего собрания

Соломонова Н.Н.