

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, пр. Ленина, д. 33а

г. Кировск

10 июля 2019 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 33а (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход); Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б.

Дата начала проведения общего собрания: 11 июня 2019г.

Дата окончания общего собрания: 30 июня 2019г.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 33а, проведенное в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4 353,80 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 58,30 голоса, 58,30 % (2 538,27 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 29,15 голосов, 29,15 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33а по пр. Ленина с 01.07.2019г. в размере 26 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 33а по пр. Ленина в новой редакции.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 33а по пр. Ленина приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Принять решение об утверждении размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33а по пр. Ленина с 01.07.2019г. в размере 26 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 42,63 голосов, 42,63 %

ПРОТИВ — 13,44 голосов, 13,44 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,23 голосов, 2,23 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 33а по пр. Ленина с 01.07.2019г. в размере 26 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

ЗА — 49,84 голосов, 49,84 %
ПРОТИВ — 6,23 голосов, 6,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,23 голосов, 2,23 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33а по пр. Ленина и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 33а по пр. Ленина в новой редакции.

ЗА — 37,22 голосов, 37,22 %
ПРОТИВ — 7,18 голосов, 7,18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 13,90 голосов, 13,90 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 33а по пр. Ленина в новой редакции.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.07.2019г.

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»

 Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью	
969	
(2) лист 6	
Инициатор собрания ООО "Партнер плюс"	
Е.С.Зайцева	

