

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 7

г. Кировск

10 июля 2019 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 7 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход); Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 56.

Дата начала проведения общего собрания: 11 июня 2019г.

Дата окончания общего собрания: 30 июня 2019г.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 7, проведенное в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5 679,4 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 55,42 голоса, 55,42 % (3 147,52 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,71 голосов, 27,71 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Конституции с 01.07.2019г. в размере 26 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Советской Конституции в новой редакции.

Обменявшись мнениями и заслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 7 по ул. Советской Конституции приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Конституции с 01.07.2019г. в размере 26 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 40,83 голосов, 40,83 %

ПРОТИВ — 11,88 голосов, 11,88 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,71 голосов, 2,71 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Конституции с 01.07.2019г. в размере 26 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

ЗА — 43,11 голосов, 43,11 %

ПРОТИВ — 9,31 голосов, 9,31 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,00 голосов, 3,00 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Советской Конституции и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Советской Конституции в новой редакции.

ЗА — 43,16 голосов, 43,16 %

ПРОТИВ — 9,02 голосов, 9,02 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,24 голосов, 3,24 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Советской Конституции в новой редакции.


Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.07.2019г.

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»

 Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью	
gko	
(2) лист а	
Инициатор собрания ООО "Партнер плюс"	
	Е.С.Зайцева