

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 71

г. Кировск

30 сентября 2019 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 71 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б - аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж)

Дата начала проведения общего собрания: 20 сентября 2019г.

Дата окончания общего собрания: 30 сентября 2019г.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 71, проведенное в форме заочного голосования.

Инициаторы общего собрания: Собственники жилых помещений: № 43 — Коприкова Галина Вячеславовна (реквизиты правоустанавливающего документа: 51-01/03-4/2004-854 от 16.11.2004г.), № 2 — Парамонова Татьяна Николаевна (реквизиты правоустанавливающего документа: 51-51-03/003/2005-169 от 21.06.2005г.), № 57 — Глемба Марина Сергеевна (реквизиты правоустанавливающего документа: 1024 от 29.07.1993г.), № 48 — Кирьянова Антонина Анатольевна (реквизиты правоустанавливающего документа: 51-01/03-4/2003-229 от 04.11.2003г.)

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5550,1 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 58,20 голоса, 58,20 % (3230,16 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 29,10 голосов, 29,10 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» октября 2019 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 71 по улице Олимпийская в г. Кировске с «01» октября 2019 года.
5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 71 по улице Олимпийская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.
9. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.
10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» октября 2019 года.

15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 71 по ул. Олимпийская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено:

Председательствующего на общем собрании избрать: Коприкову Галину Вячеславовну (собственник жилого помещения № 43).

Секретарем общего собрания избрать: Парамонову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 2).

ЗА — 56,01 голосов, 56,01 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,19 голосов, 2,19 %

Решили: Избрать председательствующего на общем собрании: Коприкову Галину Вячеславовну (собственник жилого помещения № 43); секретарем общего собрания: Парамонову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 2).

2. По второму вопросу предложено:

Членами счетной комиссии избрать:

- Коприкову Галину Вячеславовну (собственник жилого помещения № 43)

- Парамонову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 2);

- Глемба Марину Сергеевну (собственник жилого помещения № 57);

- Кирьянову Антонину Анатольевну (собственник жилого помещения № 48).

ЗА — 56,01 голосов, 56,01 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,19 голосов, 2,19 %

Решили: Членами счетной комиссии избрать:

- Коприкову Галину Вячеславовну (собственник жилого помещения № 43)

- Парамонову Татьяну Николаевну (собственник жилого помещения № 2);

- Глемба Марину Сергеевну (собственник жилого помещения № 57);

- Кирьянову Антонину Анатольевну (собственник жилого помещения № 48).

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» октября 2019 года.

ЗА — 51,71 голосов, 51,71 %

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,40 голосов, 5,40 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» октября 2019 года.

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 71 по улице Олимпийская в г. Кировске с «01» октября 2019 года.

ЗА — 51,71 голосов, 51,71 %

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,40 голосов, 5,40 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 71 по улице Олимпийская в г. Кировске с «01» октября 2019 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 71 по улице Олимпийская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА — 51,71 голосов, 51,71 %

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,40 голосов, 5,40 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 71 по улице Олимпийская запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске.

ЗА — 51,69 голосов, 51,69 %

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,42 голосов, 5,42 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 52,81 голосов, 52,81 %

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,30 голосов, 4,30 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 52,81 голосов, 52,81 %

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,30 голосов, 4,30 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

ЗА — 47,42 голосов, 47,42%

ПРОТИВ — 3,13 голосов, 3,13 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 7,65 голосов, 7,65 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. Олимпийская в г. Кировске в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. Олимпийская и благоустройство придомовой территории.

ЗА — 47,83 голосов, 47,83%

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 9,28 голосов, 9,28 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 71 по ул. Олимпийская и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

ЗА — 51,21 голосов, 51,21%

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,90 голосов, 5,90 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

ЗА — 51,87 голосов, 51,87%

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,24 голосов, 5,24 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

ЗА — 51,21 голосов, 51,21%

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,90 голосов, 5,90 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2019 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» октября 2019 года.

ЗА — 50,28 голосов, 50,28%

ПРОТИВ — 2,02 голосов, 2,02 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,90 голосов, 5,90 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» октября 2019 года.

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА — 50,76 голосов, 50,76 %

ПРОТИВ — 1,09 голосов, 1,09 %

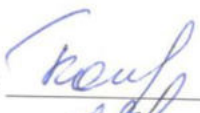
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,35 голосов, 6,35 %

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

30.09.2019г.

Председатель общего собрания  Г.В. Коприкова

Секретарь общего собрания  Т.Н. Парамонова

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

5 (пять) лист об

Председатель собрания

Коп

Коприкова Г.В.