ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл. г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 30

г. Кировск 20 ноября 2019 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г.Кировск, ул. Хибиногорская, д. 30 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход).
Дата проведения собрания:
Очная часть: 22 октября 2019 года в 18 час. 00 мин.
Место проведения общего собрания: г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 30, у подъезда № 4.
Заочная часть:
Дата проведения общего собрания: 22 октября 2019 года.
Дата окончания приема письменных решений (сдачи письменных решений): 15 ноября 2019 года.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 30, проведенное в форме очно-заочного голосования
Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс», ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4 084,00 кв.м.
Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 70,43 голоса, 70,43 % (2 876,36 кв.м.).
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.
Кворум имеется.
Решение считается принятым по первому, второму, третьему, если за него проголосовало более 35,26 голосов, 35,26 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).
Решение считается принятым по четвертому, пятому, шестому, седьмому, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская с 01 декабря 2019 года в размере 24 руб. 43 коп. за 1 кв.м.
2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Хибиногорская в новой редакции.
4. Рассмотрение акта обследования технического состояния многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более поздний срок, в связи с тем, что оказание или выполнение запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в период, установленный региональной программой, не требуется.
5. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская, запланированного на 2021 год, в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 17.17.2019 № 327-ПП, на 2024-2026 г.г.
6. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская, запланированного на 2024-2026 г.г., в соответствии с краткосрочным

планом капитального ремонта общего имущества, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 17.17.2019 № 327-ПП, на 2020 год.

7. Принятие решения о предоставлении управляющей организации ООО «Партнер плюс» полномочий по направлению письменного обращения в органы местного самоуправления г. Кировска и в НКО «ФКР МО» о переносе работ по капитальному ремонту фасада и крыши в многоквартирном доме № 30 по ул. Хибиногорская.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 30 по ул. Хибиногорская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Хибиногорская с 01 декабря 2019 года, в размере 24 руб. 43 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 46,57 голосов, 46,57 %
ПРОТИВ — 16,02 голосов, 16,02 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 7,84 голосов, 7,84 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Хибиногорская с 01 декабря 2019 года в размере 24 руб. 43 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская и благоустройство придомовой территории.

ЗА — 64,91 голосов, 64,91 %
ПРОТИВ — 3,74 голосов, 3,74 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,78 голосов, 1,78 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул.Хибиногорская и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Хибиногорская в новой редакции.

ЗА — 54,16 голосов, 54,16 %
ПРОТИВ — 2,86 голосов, 2,86 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 13,41 голосов, 13,41 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Хибиногорская в новой редакции.

4. По четвертому вопросу предложено: Рассмотреть акт обследования технического состояния многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более поздний срок, в связи с тем, что оказание или выполнение запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в период, установленный региональной программой, не требуется.

ЗА — 65,76 голосов, 65,76 %
ПРОТИВ — 1,55 голосов, 1,55 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,12 голосов, 3,12 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская, запланированного на 2021 год, в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 17.17.2019 № 327-ПП, на 2024-2026 г.г.

ЗА — 67,55 голосов, 67,55 %
ПРОТИВ — 2,88 голосов, 2,88 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская, запланированного на 2021 год, в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 17.17.2019 № 327-ПП, на 2024-2026 г.г.

6. По шестому вопросу предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская, запланированного на 2024-2026 г.г., в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 17.17.2019 № 327-ПП, на 2020 год

ЗА — 70,43 голосов, 70,43 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская, запланированного на 2024-2026 г.г., в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 17.17.2019 № 327-ПП, на 2020 год.

7. По седьмому вопросу предложено: Принять решение о предоставлении управляющей организации ООО «Партнер плюс» полномочий по направлению письменного обращения з органы местного самоуправления г. Кировска и в НКО «ФКР МО» о переносе работ по капитальному ремонту фасада и крыши в многоквартирном доме № 30 по ул. Хибиногорская.

ЗА — 70,43 голосов, 70,43 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить управляющей организации ООО «Партнер плюс» полномочия по направлению письменного обращения в органы местного самоуправления г. Кировска и в НКО «ФКР МО» о переносе работ по капитальному ремонту фасада и крыши в многоквартирном доме № 30 по ул. Хибиногорская.

Приложение к протоколу:
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Акт обследования технического состояния (заключение строительного эксперта ООО Стройэксперт» от 19.10.2019) МКД № 30 по ул. Хибиногорская;
- Приложение № 4 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

20.11.2019 Инициатор собрания ООО «Партнер плюс» _____ Е.С. Зайцева

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
3 (три) листа
Инициатор собрания
ООО "Партнер плюс"
Е.С.Зайцева