ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл. г. Кировск, пр. Ленина, д. 20а

г. Кировск 21 октября 2019 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г.Кировск, пр. Ленина, д. 20а (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход).
Дата начала общего собрания: 21 сентября 2019 года.
Дата окончания общего собрания: 11 октября 2019 года.
Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 20а, проведенное в форме заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 52 - Горбынко Вера Александровна (реквизиты правоустанавливающего документа: 51-51-03/003/2005-878 от 23.08.2005)

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 681,80 кв.м.
Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 74,57 голоса, 74,57% (1999,82 кв.м.).
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.
Кворум имеется.
Решение считается принятым по первому, второму, третьему, одиннадцатому вопросам, если за него проголосовало более 37,29 голосов, 37,29 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).
Решение считается принятым по четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2022 год».
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ.
6. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ.
7. Определение и утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (но не менее 20% от общей стоимости дополнительных видов работ);
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего

содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. Определение уполномоченного лица (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2022 год», а так же согласования дизайн-проекта.
10. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 20а по пр. Ленина приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Горбынко Веру Александровну.

ЗА — 63,86 голосов, 63,86 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 10,71 голосов, 10,71 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Горбынко Веру Александровну.

2. По второму вопросу предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бернада Алену Николаевну.

ЗА — 63,86 голосов, 63,86 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 10,71 голосов, 10,71 %

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бернада Алену Николаевну.

3. По третьему вопросу предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:
- Горбынко Вера Александровна
- Бернада Алена Николаевна
- Яковлев Владимир Васильевич

ЗА — 74,57 голосов, 74,57 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:
- Горбынко Вера Александровна
- Бернада Алена Николаевна
- Яковлев Владимир Васильевич

4. По четвертому вопросу предложено: Подать заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2022 год».

ЗА — 72,94 голосов, 72,94 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,63 голосов, 1,63 %

Решили: Подать заявление для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2022 год».

5. По пятому вопросу предложено:

1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня:

- ремонт дворовых проездов, тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;
- устройство (ремонт) ливневой канализации.

ЗА — 71,18 голосов, 71,18 %
ПРОТИВ — 1,76 голосов, 1,76 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,63 голосов, 1,63 %

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня:

- ремонт дворовых проездов, тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;
- устройство (ремонт) ливневой канализации.

2. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из перечня дополнительных видов работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- установка малых архитектурных форм;
- установка или капитальный ремонт ограждений (забора, оград дворовых территорий, палисадников);
- организация площадок для выгула собак;
- озеленение территории.

ЗА — 5,61 голосов, 5,61 %
ПРОТИВ — 67,33 голосов, 67,33 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,63 голосов, 1,63 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде трудового участия (оказание безвозмездной трудовой деятельности заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы).

ЗА — 72,94 голосов, 72,94 %
ПРОТИВ — 1,63 голосов, 1,63 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде трудового участия (оказание безвозмездной трудовой деятельности заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы).

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% от общей стоимости дополнительных видов работ.

ЗА — 3,31 голосов, 3,31 %
ПРОТИВ — 69,03 голосов, 69,03 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,23 голосов, 2,23 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу предложено: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗА — 71,33 голосов, 71,33 %
ПРОТИВ — 1,61 голосов, 1,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,63 голосов, 1,63 %

Решили: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. По девятому вопросу предложено: Предоставить полномочия Горбынко Вере Александровне для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2022 год», а так же согласования дизайн-проекта.

ЗА — 72,94 голосов, 72,94 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 1,63 голосов, 1,63 %

Решили: Предоставить полномочия Горбынко Вере Александровне для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2022 год», а так же согласования дизайн-проекта.

10. По десятому вопросу предложено: Предоставить полномочия Горбынко Вере Александровне, Яковлеву Владимиру Васильевичу для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

ЗА — 72,96 голосов, 72,96 %
ПРОТИВ — 1,61 голосов, 1,61 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить полномочия Горбынко Вере Александровне, Яковлеву Владимиру Васильевичу для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

ЗА — 74,57 голосов, 74,57 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Приложение к протоколу:
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

21.10.2019

Председатель общего собрания _____ В.А.Горбынко
Секретарь общего собрания _____ А.Н.Бернада
Члены счетной комиссии:
_____ В.А.Горбынко
_____ А.Н.Бернада
_____ В.В.Яковлев

Прошито и пронумеровано на 5 л.
Председатель общего собрания
собственников помещений МКД № 20а
по пр. Ленина в г. Кировске
_____В.А.Горбынко