ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл. г. Кировск, ул. 50 лет Октября, д. 25

г. Кировск 28 декабря 2019 года

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г.Кировск, ул. 50 лет Октября, д. 25 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б - аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж).
Дата начала общего собрания: 07 декабря 2019 года.
Дата окончания общего собрания: 22 декабря 2019 года.
Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. 50 лет Октября, д. 25, проведенное в форме заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Собственники жилого помещения № 37 — Фраш Дина Анатольевна (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51-51-03/007/2013-483 от 27.07.2013); Клячин Сергей Алексеевич (реквизиты правоустанавливающего документа: № 51-51-03/007/2013-483 от 27.07.2013)

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 532,90 кв.м.
Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 58,76 голоса, 58,76% (1488,33 кв.м.).
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.
Кворум имеется.
Решение считается принятым, если за него проголосовало более 29,38 голосов, 29,38 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» января 2020 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс для управления многоквартирным домом № 25 по улице 50 лет Октября в г. Кировске с «01» января 2020 года.
5. О предоставлении ООО «Партнер плюс» полномочий на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 25 по улице 50 лет Октября запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях.
9. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске в размере 24 руб. 20 коп. за кв.м. с «01» января 2020 года.
10. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2020 года.

15. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 25 по ул. 50 лет Октября приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Избрать председательствующего на общем собрании Фраш Дину Анатольевну (собственник жилого помещения № 37); секретарем общего собрания избрать Клячина Сергея Алексеевича (собственник жилого помещения № 37).

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02 %

Решили: Избрать председательствующего на общем собрании избрать Фраш Дину Анатольевну (собственник жилого помещения № 37); секретарем общего собрания избрать Клячина Сергея Алексеевича (собственник жилого помещения № 37).

2. По второму вопросу предложено: Избрать членами счетной комиссии Фраш Дину Анатольевну (собственник жилого помещения № 37), Клячина Сергея Алексеевича (собственник жилого помещения № 37).

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02 %

Решили: Избрать членами счетной комиссии Фраш Дину Анатольевну (собственник жилого помещения № 37), Клячина Сергея Алексеевича (собственник жилого помещения № 37).

3. По третьему вопросу предложено: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» января 2020 года.

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с «01» января 2020 года

4. По четвертому вопросу предложено: Принять решение о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске с «01» января 2020 года.

ЗА — 39,48 голосов, 39,48 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,75 голосов, 6,75 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске с «01» января 2020 года.

5. По пятому вопросу предложено: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 25 по ул. 50 лет Октября запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02 %

Решили: Предоставить ООО «Партнер плюс» полномочия на направление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 25 по ул. 50 лет Октября запроса о предоставлении технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.50 лет Октября в г. Кировске.

ЗА — 41,63 голосов, 41,63 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 4,60 голосов, 4,60 %

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.50 лет Октября в г. Кировске.

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 44,58 голосов, 44,58 %
ПРОТИВ — 10,79 голосов, 10,79 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,39 голосов, 3,39 %

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах дома.

8. По восьмому вопросу предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

ЗА — 44,58 голосов, 44,58 %
ПРОТИВ — 10,79 голосов, 10,79 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,39 голосов, 3,39 %

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях путем размещения информации в подъездах дома.

9. По девятому вопросу предложено: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске в размере 24 руб. 20 коп. за кв.м. с «01» января 2020 года.

ЗА — 39,42 голосов, 39,42 %
ПРОТИВ — 15,96 голосов, 15,96 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,38 голосов, 3,38 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет Октября в г. Кировске в размере 24 руб. 20 коп. за кв.м. с «01» января 2020 года.

10. По десятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет Октября и благоустройство придомовой территории.

ЗА — 41,18 голосов, 41,18 %
ПРОТИВ — 10,79 голосов, 10,79 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,79 голосов, 6,79 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. 50 лет Октября и благоустройство придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02%

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

12. По двенадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02%

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

13. По тринадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %

ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02%

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

14. По четырнадцатому вопросу предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» января 2020 года.

ЗА — 41,21 голосов, 41,21 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 5,02 голосов, 5,02%

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО «01» января 2020 года.

15. По пятнадцатому вопросу предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций, в составе платы за содержание жилого помещения, на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА — 27,32 голосов, 27,32 %
ПРОТИВ — 12,53 голосов, 12,53 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 18,91 голосов, 18,91 %

Решение не принято.

Приложение к протоколу:
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора управления многоквартирным домом;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

28.12.2019

Председатель общего собрания _____ Д.А. Фраш
Секретарь общего собрания _____ С.А. Клячин
Члены счетной комиссии:
_____ Д.А. Фраш
_____ С.А.Клячин

Прошито и пронумеровано на 5 л.
Председатель общего собрания
собственников помещений МКД № 25
по ул. 50 лет Октября в г. Кировске
_____Д.А. Фраш