

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2019 год

|  | 8 подъездов | Комсом. 10 |
|--|-------------|------------|
| площадь дома   |             | 5804,30    |
| тариф  |             | 23,95      |
| Тариф с 01.06.2019                                   |             | 23,90      |
| Начислено за содержание и ремонт                     |             | 1666124,32 |
| Начислено за обслуживание общедомового прибора учета |             | 20198,96   |
| Оплачено населением                                  |             | 1562810,31 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений          |             | 5071,31    |
| Задолженность  |             | 118441,66  |

| Содержание  | Комсом. 10 |
|---|------------|
| площадь дома  | 5804,30    |
| Дератизация   | 11818,95   |
| Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения                 | 348258,00  |
| Ведение базы лицевых счетов   | 38822,17   |
| Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации   | 61622,50   |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.   | 138570,51  |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)  | 373332,58  |
| Заработная плата председателя ТСН   | 42255,95   |
| Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)   | 12761,30   |
| Анализ воды   | 7990,36    |
| Банковские расходы  | 38859,31   |
| Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)  | 24402,51   |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016. | 69652,83   |
| Услуги энергоотдела   | 38607,30   |
| Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)   | 82574,15   |
| ИТОГО   | 1289528,42 |

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Расходы (расшифровка справа) | 224575,63  |
| Всего расходов               | 1514104,05 |

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Дезинсекция (подвальное помещение)

| период  | объем | стоимость  |
|---------|-------|------------|
| год     |       | 66 772,00  |
| Июль    |       | 5023,23    |
| Февраль |       | 3 158,00   |
| Июнь    |       | 119 038,00 |
| Июль    |       | 8 681,00   |
| Июль    |       | 11 640,00  |

Текущий ремонт

Замена доводчика, п. № 7  
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 8  
Ремонт крыльца, п. № 7  
Ремонт крыльца, п. № 8

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

|  |  |         |            |
|--|--|---------|------------|
| Материалы сверх нормы  |  |         | 10263,40   |
| Смена радиаторов (секций)                                    |  | год     | 24         |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)                         |  | год     | 50         |
| Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)           |  | год     | 19         |
| Смена предохранителя 1А (чел/час)                            |  | Февраль | 0,2        |
| Смена выключателя ОП, соединение жил кабеля сжимом (чел/час) |  | Март    | 1,26       |
| Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)            |  | Март    | 6,40       |
| Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5;1шт. (чел/час)        |  | май     | 0,66       |
| Утепление дверной коробки п.№7 (чел/час)                     |  | май     | 4,7        |
| Смена битых стекол п.№№1, 8 (чел/час)                        |  | Июнь    | 2,71       |
| Смена предохранителя НПН 60 ;1шт. (чел/час)                  |  | Декабрь | 0,3        |
| ВСЕГО  |  |         | 224 575,63 |

|   |              |
|---|--------------|
| Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)                     | 172 219,23   |
| Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.) | 1 181 574,68 |
| <b>Сверхнормативные ОДН :</b>                               |              |
| Электроэнергия (руб.)                                       | 12 572,94    |