

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2019 год

	6 подъездов	Комсом. 13
площадь дома		3341,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		958313,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		17241,62
Оплачено населением		980467,82
Возмещено за содержание пустующих помещений		19526,69
Задолженность		-24439,37

Содержание	Комсом. 13
площадь дома	3341,40
Дератизация	6803,89
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	200484,00
Ведение базы лицевых счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35474,63
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	79771,81
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	214918,85
Заработная плата председателя ТСН	24325,77
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7346,38
Анализ воды	4599,87
Банковские расходы	22370,40
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14047,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40097,51
Услуги энергоотдела	22225,32
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47536,01
ИТОГО	742351,40

Расходы (расшифровка справа)	279206,43
Всего расходов	1021557,83

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Обслуживание приборов учета т/эн

Текущий ремонт

Замена светильников на светодиодные и восстановление подкозырькового освещения, п. №№ 1-6
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. № 2
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 4
Замена вышедшего из строя светильника, подъезд № 4, 2-ой этаж
Замена доводчика входной двери, п.№ 4

период	объем	стоимость
год		59 482,00
год		16 065,17
Январь		60 019,00
Март		2 447,00
май		133 789,00
Сентябрь		1 013,00
Декабрь		2 512,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы		3 879,26
Смена радиаторов (секций)		6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	4
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм, Ø 32 мм (шт.)	год	4,00
Соединение шжил сжимом (чел/час)	Январь	0,30
Смена проушин п.№6 (чел/час)	Январь	0,33
Установка притворной планки п.№5 (чел/час)	Февраль	1,18
Соединение жил кабеля сжимом (чел/час)	Март	0,30
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март	4,8
Установка дверных приборов шпингалета п.№1 (чел/час)	Апрель	1,48
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5 ;1шт.(чел/час)	Июль	0,66
Ремонт скамейки на детской площадке (чел/час)	Сентябрь	1,29
Подключение выключателя кабелем АВВГ 2*2,5 ;1шт.(чел/час)	Ноябрь	0,66
ВСЕГО		279 206,43

Перерасход средств по текущему ремонту 2019г. (руб.)	46 002,69
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	95 732,05
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	23 996,03
ГВС (руб.)	68 750,07