

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

За 2019 год

	6 подъездов	Комсом. 14
площадь дома		3359,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		963475,92
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		20156,40
Оплачено населением		903464,71
Возмещено за содержание пустующих помещений		17626,56
Задолженность		62541,05

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	6840,54
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевых счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	80201,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	216076,61
Заработная плата председателя ТСН	24456,81
Налоги с зар.пл. председателя (пенс. фонд, травматизм)	7385,96
Анализ воды	4624,64
Банковские расходы	22490,91
Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)	14123,63
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Услуги энергоотдела	22345,05
Юридическое сопровождение (дог. №05 от 01.02.2015)	47792,08
<b>ИТОГО</b>	<b>746350,42</b>

Расходы (расшифровка справа)	236918,93
<b>Всего расходов</b>	<b>983269,35</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Дератизация, дезинсекция

период	объем	стоимость
год		67 227,00
Ноябрь		570,97

**Текущий ремонт**

Замена деревянных окон на окна ПВХ, п. № 2  
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. № 2  
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. № 5  
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№ 39, 59, 60; л/кл 1-го подъезда  
Восстановление линии освещения в мусорокамерах, п. № 3

Март		37 294,00
Март		2 447,00
май		2 163,00
Июнь		123 734,00
Декабрь		988,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы

2 494,96

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (шт.)  
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)  
Смена проушин п.№1 (чел/час)  
Установка дверных приборов пружины п.№2 (чел/час)  
Установка светильника (чел/час)  
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2\*2,5 (чел/час)  
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)  
Смена петли на мусорокамере п.№2 (чел/час)  
Смена битых стекол п.№1 (чел/час)  
Установка дверных приборов пружины п.№6, выход на кровлю (чел/час)  
Установка петли в мусорокамере п.№6 (чел/час)

год	11
год	13
Январь	0,33
Январь	0,57
Февраль	0,60
Март	0,66
Март	4,8
Июнь	1,99
Июнь	0,52
Июль	4,13
Сентябрь	1,00

ВСЕГО

236 918,93

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	362,97
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	574 681,52
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	18 211,57