

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2019 год

	8 подъездов	Комсом. 16
площадь дома		4491,00
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1288018,80
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		19940,04
Оплачено населением		1271747,72
Задолженность		36211,12

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
Дератизация	9144,75
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевых счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	47679,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	107217,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	288861,12
Заработная плата председателя ТСН	32694,98
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	9873,89
Анализ воды	6182,44
Банковские расходы	30066,88
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	18881,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	53892,95
Услуги энергоотдела	29871,88
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	63890,65
ИТОГО	997755,48

Расходы (расшифровка справа)	90967,13
Всего расходов	1088722,61

Вид работ

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		63 812,00
Обслуживание приборов учета т/эн	год		16 065,17

Текущий ремонт

Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. № 8	Сентябрь		2 428,00
---	----------	--	----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			8 661,96
Смена радиаторов (секций)	год	10	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	27	
Установка кранов шар.Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм, шт.	год	18	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Март	6,4	
Соединение жил сжимом (чел/час)	Март	0,3	
Смена предохранителя НПН 60, 1шт.(чел/час)	Апрель	0,3	
Установка дверных приборов шпингалета п. №6 (чел/час)	Апрель	1,48	
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5 ;1шт.(чел/час)	Июль	1,00	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ;1шт.(чел/час)	Ноябрь	0,66	

ВСЕГО

90 967,13

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	219 236,23
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	481 192,50
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	53 128,96