

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМЛЬСКАЯ"

За 2019 год

	10 подъездов	Комсом. 9
площадь дома		5609,80
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1608890,64
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		17502,58
Оплачено населением		1501714,91
Возмещено за содержание пустующих помещений		15017,88
Задолженность		109660,43

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
Дератизация	11422,90
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	336588,00
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	59557,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	133927,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	360822,34
Заработная плата председателя ТСН	40839,97
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	12333,67
Анализ воды	7722,61
Банковские расходы	37557,15
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	23584,79
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	67318,79
Услуги энергоотдела	37313,58
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	79807,12
ИТОГО	1246316,78

Расходы (расшифровка справа)	144553,97
Всего расходов	1390870,75

Вид работ

	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		97 017,00
Обслуживание приборов учета т/эн	год		16 065,17

Текущий ремонт

	период	объем	стоимость
Замена доводчика, п. № 2	май		2 992,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. № 8	май		2 163,00
Устройство примыкания к входным группам , п. №№ 3-9	Июнь		2 078,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов, кв. №№ 2, 47	Июль		12 600,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №№2, 5, 8	Сентябрь		7 284,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

	период	объем	стоимость
Смена радиаторов (секций)	год	32	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	119	
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	5	
Установка дверных приборов пружины п.№5	Январь	0,57	
Установка доски объявлений п.№6 (чел/час)	Январь	0,33	
Смена предохранителя 1А, 29 шт. (чел/час)	год	5,80	
Подключение патрона (4шт.) кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	год	1,98	
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5 ;2шт.(чел/час)	Февраль;июль	1,32	
Соединение сжил сжимом (чел/час)	Март	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Март	8	
Смена дверных приборов петли,установка шпингалета, выход на кровлю (чел/час)	Июнь	8,41	
Установка доски объявлений п.№4 (чел/час)	Июль	0,3	
ВСЕГО			144 553,97

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	235 522,46
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	166 052,33
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	48 949,64
ГВС (руб.)	49 430,66