ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2019 год

4 подъезда	Кирова 3
площадь дома	**3795,50**
Тариф	23,40
Начислено за содержание и ремонт	1065776,40
Оплата населением	811440,48
Возмещено за содержание пустующих помещений	227961,44
Задолженность	26374,48

Всего начислено	1065776,40
Всего расходов за период	1027499,97

Содержание	**Кирова 3**
площадь дома	**3795,50**
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	225328,80
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	43914,95
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	93364,04
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	259722,85
Дератизация	6736,32
Управленческие расходы	87776,16
Ведение базы лицевых счетов	25012,34
Ведение адресно-справочных работ	15039,39
Услуги энергоотдела	25915,08
Юридическое сопровождение	27175,56
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22770,12
Комиссия по приему платежей	19688,04
Анализ воды	4148,94
ИТОГО	856592,59

Расходы (расшифровка справа)	170907,38
Всего расходов за период	1027499,97

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	33 560,00
Текущий ремонт		
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв.№ 28, л/клетка 2-го подъезда	Август	7 387,00
Смена кровли из наплавляемых материалов, кв. №№17, 18	Сентябрь	64 171,00
Смена кровли из наплавляемых материалов, устройство цементной стяжки, смена карнизных свесов, кв. №№ 20, 48	Сентябрь	62 703,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		3 086,38
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	26	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	6	
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв.№№ 43,46 (чел/час)	Январь	2,4	
Смена битых стекол п.№1 (чел/час)	Январь	0,64	
Соединение сжил сжимом (чел/час)	Февраль	0,3	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Февраль	3,2	
Установка дверных приборов шпингалета п.№1 (чел/час)	Февраль	1,48	
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв.№№ 2,6,7 (чел/час)	Февраль	2,98	
ВСЕГО			170 907,38

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	38 276,43
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	225 410,89
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	55 777,19