ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2019 год

1 подъезд	Кондрикова 6
площадь дома	**3707,90**
Тариф с 01.01.2019 - 31.05.2019	22,53
Тариф с 01.06.2019	24,46
Начислено за содержание и ремонт	1052561,57
Оплата населением	1032501,81
Возмещено за содержание пустующих помещений	27102,28
Задолженность	-7042,52

Всего начислено	1052561,57
Всего расходов за период	1002909,61

Содержание	**Кондрикова 6**
площадь дома	**3707,90**
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	220128,22
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42901,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	91209,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	253728,45
Дератизация	6580,84
Управленческие расходы	85750,29
Ведение базы лицевых счетов	24435,06
Ведение адресно-справочных работ	14692,28
Услуги энергоотдела	25316,96
Юридическое сопровождение	26548,35
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22244,58
Комиссия по приему платежей	19233,64
Анализ воды	4053,18
ИТОГО	836822,47

Расходы (расшифровка справа)	166087,14
Всего расходов за период	1002909,61

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	42 310,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»;оценка соответствия(техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	96 750,00
Текущий ремонт		
Замена вышедшего из строя светильника, этаж 4	Январь	1 013,00
Замена разводящей отопления (подвал)	Июнь	23 883,00
Замена вышедшего из строя светодиодного светильника, лест. клетка 5-го эт.	Декабрь	953,00
Замена вышедшего из строя светодиодного светильника, лест. клетка 4-го этажа	Декабрь	953,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы	год		225,14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	7	
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июнь	5,6	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Октябрь	2	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ;1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66	
ВСЕГО			166 087,14

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	49 651,97
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	119 266,91