ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2019 год

8 подъездов	Солнечная 13
площадь дома	**5121,30**
Тариф с 01.01.2019 - 31.05.2019	20,54
Тариф с 01.06.2019	22,47
Начислено за содержание и ремонт	1331486,79
Начислена плата за проведение кадастровых работ	25125,00
Оплата населением	1225095,87
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	62623,60
Задолженность	68892,32

Всего начислено	1356611,79
Всего расходов за период	1346839,91

Содержание	**Солнечная 13**
площадь дома	**5121,30**
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	304038,05
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	59254,81
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	125976,88
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	350446,22
Дератизация	9089,37
Управленческие расходы	118437,10
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	33749,37
Ведение адресно-справочных работ	20292,78
Услуги энергоотдела	34967,43
Юридическое сопровождение	36668,21
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30723,91
Комиссия по приему платежей	26565,24
Анализ воды	5598,20
ИТОГО	1155807,57

Расходы (расшифровка справа)	191032,34
Всего расходов за период	1346839,91

Вид работ	период		стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		59 740,00
Тех.обслуживание приборов учета теплоэнергии	год		16 065,17
Ремонт контроллера по дог.№ 08-ОУ/2016 от 31.12.2015г.	Апрель	1	11 200,00
Выполнение кадастровых работ	май		25 125,00
Текущий ремонт			
Изготовление и установка металлического входного блока , п. № 2	Март		21 308,00
Изготовление , сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №№ 3,4	Март		5 414,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв.№ 59	Июнь		34 913,00
Ремонт и герметизация стыков стеновых панелей, кв.№ 12 (кухня)	Июнь		6 870,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. № 5	Июнь		2 678,00
Замена вышедшего из строя доводчика, п. № 7	Сентябрь		3 003,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:			
Материалы сверх нормы по договору	год	объем	4 716,17
Смена радиаторов (секций)	год	6	
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	5,00	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июнь	6,4	
ВСЕГО			191 032,34

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	9 771,88
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	233 407,96