ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2019 год

10 подъездов	Солнечная 3
площадь дома	**5987,00**
Тариф с 01.01.2019 - 31.05.2019	21,84
Тариф с 01.06.2019	22,18
Начислено за содержание и ремонт	1583322,02
Оплата населением	1572895,71
Оплата за использование общего имущества многоквартирного в целях эксплуатации рекламной конструкции	85000,00
Задолженность	-74573,69

Всего начислено	1583322,02
Всего расходов за период	1458427,33

Содержание	**Солнечная 3**
площадь дома	**5987,00**
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	355432,37
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	69271,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	147271,90
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	409685,33
Дератизация	10625,83
Управленческие расходы	138457,61
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	39454,33
Ведение адресно-справочных работ	23723,05
Услуги энергоотдела	40878,30
Юридическое сопровождение	42866,57
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35917,45
Комиссия по приему платежей	31055,81
Анализ воды	6544,52
ИТОГО	1351184,26

Расходы (расшифровка справа)	107243,07
Всего расходов за период	1458427,33

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	57 590,00
Текущий ремонт		
Замена доводчика, п. № 9	Январь	3 158,00
Замена вышедшего из строя светильника, п. № 9 (тамбур)	Март	1 179,00
Изготовление , сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №№2, 5, 6, 7	Март;май	10 902,00
Бетонирование на детской площадке под установку тренажеров	Июнь	1 441,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, п. № 4 (водосток)	Июнь	29 773,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. № 5	Июль	2 678,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		522,07
Установка кранов шар.Ø 15 мм (шт.)	год	3	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Июнь	8,0	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Июнь	0,66	
ВСЕГО			107 243,07

Аванс по текущему ремонту 2019г. (руб.)	124 894,69
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	438 352,61