



Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Филиал «Кольский»

Апатитская
теплоэлектроцентраль
(АТЭЦ)

Энергетическое ш., д. 5, г. Апатиты, Мурманская область,
Российская Федерация, 184209
тел.: +7 (815-55) 4-93-59, факс: +7 (815-55) 4-95-20
e-mail: common@atec.kola.tgc1.ru, www.tgc1.ru

ОКПО 76970758, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 510543001

29.06.2020 № 552-04/1412
на № _____ от _____

Арбитражный суд Мурманской области
183049, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 20

Истец: публичное акционерное общество
«Территориальная генерирующая компания №1»
197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова,
д. 16, к. 2А, пом. 54Н

в лице филиала «Кольский»
184355, п. Мурмаши Мурманской обл.,
ул. Советская, д. 2
тел. 8 81553 69359, e-mail: common@kola.tgc1.ru

Ответчик:

Товарищество собственников жилья «Улица
Комсомольская»
184256 МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД КИРОВСК
УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ ДОМ 14 КВАРТИРА 24

Цена иска: 3 489 149, 80 руб.
Госпошлина: 40 446 руб.

Исковое заявление

Между ПАО «ТГК-1» в лице филиала «Кольский» и ответчиком заключен договор теплоснабжения (в горячей воде) №1/6-ХЭСК от 01.01.2013г. (далее Договор). По условиям Договора ПАО «ТГК-1» обязалось подать, а ответчик принять и оплатить тепловую энергию в горячей воде, на нужды многоквартирного дома, управление которыми осуществляется ответчиком.

Во исполнение Договора ПАО «ТГК-1» в период с января 2018г. по апрель 2018г. подало, а ответчик принял тепловую энергию в горячей воде.

В марте 2019г. истец произвел корректировку объема и стоимости тепловой энергии за указанный спорный период на общую сумму 3 132 336, 89 руб.

02.07.2019г. с исх. №1394-04/17225 ответчику были направлены корректировочные счета-фактуры.

Данные о ежемесячном теплопотреблении и стоимости тепловой энергии за каждый расчетный период приведены в прилагаемой справке о задолженности, а также в счетах-фактурах.

Ответчик не оспаривает объем и стоимость тепловой энергии за спорный период, расчет теплопотребления произведен согласно данным общедомовых приборов учета.

В соответствии с п. 1 ст. 548 ГК РФ, к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, применяются правила, предусмотренные статьями 539 - 547 названного Кодекса, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В силу ст. 544 ГК РФ, оплата энергии по договору энергоснабжения производится за фактически принятое абонентом количество энергии, а порядок расчетов за энергию определяется, в том числе, соглашением сторон.

Расчеты теплопотребления на указанные нужды по многоквартирными жилыми домами за спорный период произведены исходя из показаний допущенного в эксплуатацию узла учета теплоэнергии, или согласно установленных нормативов, данные об объеме и стоимости тепловой энергии отражены в прилагаемом отчете о теплопотреблении, а также в прилагаемых счетах-фактурах. Спора по объему теплопотребления с ответчиком нет.

Правовые, экономические и организационные основы отношений в области теплоснабжения в Российской Федерации определены в Федеральном законе от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с п. 9.3 ст. 15 ФЗ «О теплоснабжении», управляющие организации, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение по договорам горячего

доснабжения и договорам поставки горячей воды, а также теплоснабжающие организации, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Согласно пункту 1 статьи 332 ГК РФ кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

С учетом изложенного истец произвел расчет неустойки за спорный период, сумма неустойки составляет 356 812, 91 руб., расчет прилагаем.

Статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 309, 310, 544 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 4, 27, 35 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

прошу:

взыскать с ответчика в пользу публичного акционерного общества «ТГК-1» в лице филиала «Кольский» задолженность в сумме 3 132 336 руб. 89 коп., неустойку в сумме 356 812 руб. 91 коп., а также понесенные судебные расходы по оплате государственной пошлины.

В случае удовлетворения исковых требований просим выдать исполнительный лист по настоящему спору и направить его по адресу Апатитской ТЭЦ филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1».

Приложение:

1. Почтовая квитанция, подтверждающая направление искового заявления ответчику заказным письмом с уведомлением.
2. Платежное поручение об уплате госпошлины №16449 от 23.04.2020г.
3. Бухгалтерская справка.
4. Расчет неустойки.
5. Копия договора теплоснабжения с приложениями.
6. Копии претензии с док-ми направления.
7. Копии счетов-фактур с расшифровками.
8. Копия письма от 02.07.2019г. с исх. №1394-04/17225
9. Постановление КТР МО на 2018г.
10. Копия свидетельства о госрегистрации ПАО «ТГК-1».
11. Сведения с сайта ФНС РФ в отношении истца и ответчика.
12. Копия доверенности представителя.
13. Копия диплома Прокофьева П.В.

Представитель ПАО «ТГК-1»

(815-55) 49-314

Прокофьев П.В.

Справка о дебиторской задолженности

Товарищество собственников недвижимости " Улица Комсомольская"

за период с 01.03.2019г. по 31.03.2019г.

на 25.03.2020

руб. с НДС

Наименование	Предъявлено	Оплачено	Платежное поручение	Примечание	Просроченная ДЗ
оговорное потребление					
1 К0001156/461 от 31.03.2019	765 858,81			Финансовая корректировка за Январь 2018 года	765 858,81
2 К0001157/461 от 31.03.2019	990 206,28			Финансовая корректировка за Февраль 2018 года	990 206,28
3 К0001158/461 от 31.03.2019	817 643,19			Финансовая корректировка за Март 2018 года	817 643,19
4 К0001159/461 от 31.03.2019	558 628,61			Финансовая корректировка за Апрель 2018 года	558 628,61
ИТОГО:	3 132 336,89				3 132 336,89

Задолженность в сумме **3 132 336,89** рублей подтверждаю  Инженер ГУ Миронович Т.В.

Расчет пени по договору теплоснабжения № 1/6-ХЭСК от 01.01.2013 г. ТСН "Улица Комсомольская"

Пени рассчитаны по состоянию на: 25.03.2020

№ с/ф	НАЧИСЛЕНО			ОПЛАЧЕНО		САЛДО	Дата начала исчисления неустойки	Дата окончания исчисления неустойки	Количество дней неуплаты	Ставка refinansirovaniya	СУММА НЕУСТОЙКИ
	Дата с/ф	Срок уплаты	Сумма начисления	Дата/№ плат. док-та	Сумма						
K0001156/461	31.03.2019	30.04.2019	765 858,81			765 858,81	01.05.2019	29.06.2019	60	6,00%	9 190,31
							30.06.2019	29.07.2019	30	6,00%	8 109,09
							30.07.2019	25.03.2020	240	6,00%	84 833,59
K0001157/461	31.03.2019	30.04.2019	990 206,28			990 206,28	01.06.2019	30.07.2019	60	6,00%	11 882,48
							31.07.2019	29.08.2019	30	6,00%	10 484,54
							30.08.2019	25.03.2020	209	6,00%	95 516,82
K0001158/461	31.03.2019	30.04.2019	817 643,19			817 643,19	01.07.2019	29.08.2019	60	6,00%	9 811,72
							30.08.2019	28.09.2019	30	6,00%	8 657,40
							29.09.2019	25.03.2020	179	6,00%	67 549,91
K0001159/461	31.03.2019	30.04.2019	558 628,61			558 628,61	01.08.2019	29.09.2019	60	6,00%	6 703,54
							30.09.2019	29.10.2019	30	6,00%	5 914,89
							30.10.2019	25.03.2020	148	6,00%	38 158,63
			3 132 336,89			3 132 336,89					356 812,91

Инженер группы учета отдела сбыта
АТЭС филиала "Кольский" ПАО "ТГК-1"

Миронович Т.В.

Сумма неустойки рассчитана по формуле =сальдо*кол-во дней неуплаты*ставка ЦБ РФ/ставка refinansirovaniya

Ключевые изменения, предусмотренные Законом № 307-ФЗ:

Ответственность за просрочку платежа

Изменение пени за просрочку платежей

Управляющие компании, тепло- и водоснабжающие предприятия	С 1-го по 60-й день: 1/300 ставки refinansirovaniya ЦБ	с 61-го по 90-й день: 1/170 ставки refinansirovaniya ЦБ	с 91-го дня: 1/130 ставки refinansirovaniya ЦБ