

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№	Наименование работ и услуг	Примерный состав и периодичность выполнения работ (услуг)	Результат выполнения работ и услуг	Факторы, определяющие выбор работы (услуги)	Гарантийный срок работ (услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов	Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования - 1 раз в неделю. Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации - 2 раза в год. Ревизия запорной арматуры - 2 раза в год. Герметизация труб на вводе в жилой дом - 1 раз в год. Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения - 2 раза в год. Проверка работы приборов КИП, исправности тепловой изоляции трубопроводов - 2 раза в год. Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды - по мере необходимости	Постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме	Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в многоквартирном доме (вид Благоустройства)	Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации - 6 мес. Ревизия запорной арматуры - 6 мес. Герметизация труб на вводе в жилой дом - 12 мес. Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения - 6 мес. Проверка работы приборов КИП, исправности тепловой изоляции трубопроводов - 6 мес.
2	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования в местах общего пользования многоквартирных домов	Аварийно-диспетчерское обслуживание централизованной диспетчерской службой - круглосуточно. Ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых системах канализации, холодного и горячего водоснабжения, централизованного отопления и электроснабжения по заявкам, поданным в диспетчерскую службу - Круглосуточно	Обеспечение своевременной ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок не Предусмотрен

3	Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования	Проведение технических осмотров электротехнических сетей, устройств, электрооборудования – по графику ТОЭУ, устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. - по мере необходимости. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией - 1 раз в квартал. Снятие и запись показаний приборов учета электроэнергии - ежемесячно.	Постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого электрооборудования, входящего в состав общего имущества, для предоставления надлежащего качества коммунальных услуг собственникам МКД	Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в многоквартирном доме	Гарантийный срок не Предусмотрен
4	Уборка придомовой Территории	Подметание снега (ручное) - по необходимости (5 дней в неделю), пескопосыпка ручная - по необходимости (5 дней в неделю), сдвигание снега - по необходимости (5 дней в неделю), сбрасывание снега и льда с крыши крылец- по высоте снега более 10 см, при наличии льда, по дополнительному соглашению, вывоз (складирование) снега - по дополнительному соглашению, уборка урн - 5 раз в неделю Подметание территории - 5 дней в неделю, механизированная уборка территории (подметание), поливка ручным способом - при необходимости, очистка газонов от опавшей листвы - при необходимости (5 раз в неделю), уборка контейнерных площадок - 5 раз в неделю	Придомовая территория находится в надлежащем санитарном состоянии	Наличие придомовой территории, требующей Обслуживания	Гарантийный срок не Предусмотрен
5	Механизированная уборка дворовой территории в зимний Период	Сдвигание свежевывпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада - по мере необходимости	Чистая придомовая Территория	Наличие придомовой территории, требующей Обслуживания	Гарантийный срок не Предусмотрен
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД	Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ – ежегодно утверждаемый план работ; прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений – постоянно.	Поддержание надлежащего технического состояния, восстановление работоспособности общего имущества МКД	Перечень работ определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД	Текущий ремонт - 12 Мес.

7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	Истребление грызунов путем обработки помещений (подвалов) - 1 раз в месяц; обработка помещений специальным средством для уничтожения насекомых по мере необходимости	Обеспечение санитарной гигиены в МОП	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок не Предусмотрен
8	Техническое обслуживание и содержание строительных конструкций и отдельных элементов многоквартирных Домов	Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - постоянно. Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП, проверка состояния продухов в цоколях зданий, установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы - по мере необходимости.	Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности проживания в многоквартирном доме	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок на работы – 12 месяцев, на материалы – предусмотрен Изготовителем
9	Услуги по управлению многоквартирным домом	Разработка планов работ по МКД на предстоящий год и контроль их выполнения - ежегодно; подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД - 1 раз в год; проведение тех. осмотров МКД – по графику, частичных - по мере необходимости; договорная работа с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнением условий договоров - постоянно; ведение работы паспортного стола - постоянно; прием заявлений от собственников помещений - постоянно; взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде - постоянно; организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги - постоянно; организация бухгалтерского и финансового учета - постоянно; ведение технической документации МКД – постоянно.	Организация процесса управления МКД	Услуга обязательна для каждого МКД	Гарантийный срок не Предусмотрен