



Арбитражный суд Мурманской области
улица Книповича, дом 20, город Мурманск, 183038
<http://www.murmansk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Мурманск

Дело № А42-3908/2019

30.01.2020

Резолютивная часть решения вынесена 23.01.2020.

Мотивированное решение изготовлено 30.01.2020.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Кузнецовой О.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Синегурским А.Е., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» в лице филиала «Кольский» (ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, место нахождения: 184355, г. Санкт - Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 16, корп. 2А, пом. 54Н; Мурманская область, Кольский район, пос. Мурмаши, ул. Советская, д.2) к товариществу собственников недвижимости «Улица Комсомольская» (ОГРН 1095103000178, ИНН 5103111304, место нахождения: 184256, Мурманская область, г.Кировск, ул. Комсомольская, д.14, кв.24), третье лицо: Государственная жилищная инспекция Мурманской области (ОГРН 1025100849850, ИНН 5190109281, место нахождения: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18), о взыскании 2 306 649 руб. 66 коп., при участии представителей: истца - не явился, извещен; ответчика – Крадиновой О.А. по доверенности, Зайцевой Е.С. по доверенности; третьего лица - не явился, извещен,

установил:

публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» в лице филиала «Кольский» (далее - истец, ПАО «ТГК-1») обратилось в

Арбитражный суд Мурманской области с иском к товариществу собственников недвижимости «Улица Комсомольская» (далее - ответчик, ТСН «Улица Комсомольская») о взыскании, с учетом неоднократных уточнений исковых требований, принятых в ходе судебного разбирательства в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), 2 306 649 руб. 66 коп., составляющих задолженность за потребленную тепловую энергию, поставленную в период с сентября 2017 года по июнь 2018 года по договору № 1/6-ХЭСК теплоснабжения и горячего водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг от 01.01.2013, в сумме 1 754 667 руб. 29 коп. и неустойку, начисленную за общий период с 01.11.2017 по 23.01.2020, в сумме 551 982 руб. 37 коп.

Ответчике представил письменный отзыв на исковое заявление и дополнения к нему, в которых против удовлетворения иска возражал со ссылкой на то основание, что истцом неправильно определены объёмы поставленной в заявленный период тепловой энергии. Так, ответчик полагает, что истцом некорректно определен объем горячей воды по разности расходомеров, входящих в состав коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии. Поскольку МКД, находящиеся в управлении ответчика, не оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета горячего водоснабжения, то стоимость горячей воды, поставляемой в целях содержания общего имущества МКД, должна определяться исходя из норматива, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ. Выставление счетов на сумму, превышающую нормативное потребление, не соответствует Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Также ответчик указал на неправильную разность истцом поступивших платежей. Кроме того, ответчик указал на необоснованность расчёта неустойки, предъявленной истцом к взысканию.

Ссылаясь на то обстоятельство, что вынесенное судом решение по данному делу может повлиять на оценку правомерности требований Государственной

жилищной инспекции Мурманской области (далее - ГЖИ МО) к ТСН «Улица Комсомольская», изложенных в предписаниях № 1145/35, 1146/35, 1147/35, 1148/35 от 02.07.2019, в части принятия мер по оборудованию многоквартирных домов общедомовыми приборами учета горячей воды и проведению пломбировки и ввода в эксплуатацию оборудования, установленного на внутридомовых инженерных сетях многоквартирных домов, ТСН «Улица Комсомольская» ходатайствовало о привлечении ГЖИ МО к участию в данном деле в качестве третьего лица на стороне ответчика.

ГЖИ МО привлечено к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Протокольным определением от 23.12.2019 рассмотрение дела отложено на 23.01.2020.

С учетом обстоятельств дела и в соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ судебное заседание проведено в отсутствие представителей истца и третьего лица, надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного разбирательства.

Представители ответчика в судебном заседании против удовлетворения иска в заявленном размере возражали по основаниям, изложенным в отзыве, а также ссылаясь на то обстоятельство, что возникновение задолженности вызвано неправильной разноской платежей с 2014 года и несогласием ответчика с проведением истцом корректировки за 2014-2015 годы.

Материалами дела установлено.

01.01.2013 между ОАО «Апатит» (Поставщик) и ТСЖ «Улица Комсомольская» (Потребитель) заключен договор № 1/6-ХЭСК теплоснабжения и горячего водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг (далее - Договор).

01.08.2014 между истцом и ответчиком заключено Соглашение № 1 о перемене лица в обязательствах по Договору, в соответствии с которым с 01.08.2014 права и обязанности ресурсоснабжающей организации по Договору переходят к ОАО «ТГК-1».

Согласно пункту 8.1 Договора ответчик обязался оплачивать тепловую энергию ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для оплаты служит счет-фактура.

01.08.2014 сторонами заключено Соглашение № 2 о порядке определения размера платы за поданный по Договору коммунальный ресурс и учета поступивших в его оплату денежных средств на расчетный счет Поставщика, согласно пункту 7 которого, поступившие от потребителей коммунальных услуг Исполнителя денежные средства относятся на счет погашения задолженности по выставленным по Договору счетам-фактурам следующим образом: сначала полностью погашаются неисполненные обязательства по последней выставленной счету-фактуре, затем в порядке образования задолженности.

Во исполнение условий Договора истец через присоединенную сеть в период с сентября 2017 года по июнь 2018 года поставил тепловую энергию в горячей воде в многоквартирные дома, находящиеся в управлении ответчика, перечень которых указан в приложении № 1 к Договору.

Поставив ответчику в сентябре 2017 - июне 2018 года тепловую энергию, истец по установленным тарифам выставил к оплате счета-фактуры, которые ответчик в полном объеме не оплатил, в результате чего образовалась задолженность в размере 1 754 667 руб. 29 коп., сумму которой истец просит взыскать с ответчика.

В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по оплате потребленной тепловой энергии, истец начислил на основании части 9.2. статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» пени в размере 551 982 руб. 37 коп. и обратился с настоящим иском в суд.

Заслушав пояснения представителей сторон, исследовав материал дела и оценив представленные доказательства, суд считает, что уточненные исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу пункта 1 статьи 539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через

присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно статье 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В силу пункта 1 статьи 548 ГК РФ указанные правила применяются к правоотношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть.

Факт снабжения тепловой энергией подтвержден материалами дела и судом установлен.

Ответчик обязательства по оплате потребленной тепловой энергии за спорный период исполнил не в полном объеме.

По расчету истца задолженность ответчика за указанный период составляет 1 754 667 руб. 29 коп.

Уточненный размер основного долга за спорный период определен истцом с учетом положений пункта 7 Соглашения № 2 от 01.08.2014 к Договору.

Расчет судом проверен и признан обоснованным.

Возражения ответчика относительно неправильной разности платежей за предшествующие периоды, начиная с 2014 года, в связи с неправомерным предъявлением к оплате корректировки за 2014-2015 гг., судом отклоняются как не относящиеся к спорному периоду.

Ответчику судом было разъяснено право на предъявление встречного иска, которым ТСЖ «Улица Комсомольская» не воспользовалось.

Доводы ответчика, что предъявленный к оплате объем тепловой энергии за спорный период превышает сумму нормативного потребления, а также то, что стоимость горячей воды, поставляемой в целях содержания общего имущества МКД, должна определяться исходя из норматива, утвержденного органами

государственной власти субъекта РФ отклоняются судом по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Названной нормой также предусмотрено, что Правительством Российской Федерации устанавливаются правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Пункт 1 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее - Правила № 124) устанавливает обязательные требования при заключении товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - товарищества и кооперативы) или управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (далее - потребители) коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор ресурсоснабжения).

В силу Федерального закона от 30.03.2016 № 73-ФЗ вступили изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации о включении в состав платы за

содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Таким образом, с 01.01.2017 плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению на общедомовые нужды населению начисляет к оплате исполнитель коммунальных услуг ТСЖ «Улица Комсомольская», а ресурсоснабжающая организация ПАО «ТГК-1» предъявляет к оплате исполнителю коммунальных услуг коммунальные ресурсы за горячее водоснабжение (тепловую энергию, теплоноситель), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в МКД г. Кировска (в том числе и в домах ТСЖ «Улица Комсомольская») установлены и приняты в надлежащем порядке, как приборы коммерческого учета.

Таким образом, на входе в многоквартирный дом при открытой системе теплоснабжения Апатитская ТЭЦ поставляет коммунальные энергетические ресурсы - тепловая энергия на отопление в Гкал; горячая вода в двух компонентах: тепловая энергия в Гкал, теплоноситель в м³.

При заключении договора теплоснабжения в целях поставки (покупки) коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома с исполнителем коммунальных услуг ПАО «ТГК-1» руководствуется Правилами № 124. В силу Правил № 124 ТСЖ «Улица Комсомольская» обязано покупать коммунальные ресурсы в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома (потребителям) коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. По Договору ПАО «ТГК-1» осуществляет продажу, а ТСЖ «Улица Комсомольская» покупку коммунальных ресурсов, в том числе, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме - горячая вода в двух компонентах: тепловая энергия в Гкал, теплоноситель в м³.

Все коммунальные ресурсы (нормативные и сверхнормативные), потребленные МКД на содержание общего имущества должны быть полностью проданы РСО и оплачены исполнителем коммунальных услуг.

Сверхнормативный объем включает в себя расход ГВС на опрессовку, промывку, пробное протапливание, сбросы при ремонтах систем отопления, утечки и т.п. технологические расходы теплоносителя на нужды текущего содержания и ремонта многоквартирного дома. Кроме того, при начислении платы за отопление и горячее водоснабжение по квитанциям ПАО «ТГК-1» ТСЖ «Улица Комсомольская» передает в отдел сбыта Апатитской ТЭЦ акты об оказании коммунальных услуг ненадлежащего качества либо об отсутствии коммунальной услуги отопление или горячее водоснабжении, оформленные ТСЖ «Улица Комсомольская» по зоне своей ответственности (внутридомовая системы МКД). ПАО «ТГК-1» производит соответствующие перерасчеты снижения платы за отопление или горячее водоснабжение.

Данные обстоятельства ответчиком не оспорены, доказательств, опровергающих доводы истца, в материалы дела не представлено.

Поскольку доказательств оплаты задолженности за потребленную тепловую энергию ответчиком не представлено, задолженность в размере 1 754 667 руб. 29 коп. подлежит взысканию в судебном порядке.

В соответствии со статьей 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Таким образом, гражданское законодательство предусматривает неустойку в качестве способа обеспечения исполнения обязательств и меры имущественной ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

В силу статьи 332 ГК РФ кредитор вправе требовать уплаты законной неустойки, независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

В силу части 9.2. статьи 15 Федерального закона от 27.07.2015 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ) (часть 9.3.статьи 15 введена в действие Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ с 01.01.2016) товарищества

собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Требование истца о взыскании неустойки является правомерным. Уточненный расчет пени произведен по правилам, определенным частью 9.2. статьи 15 Федерального закона от 27.07.2015 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по каждому счету-фактуре, с учетом произведенных ответчиком платежей, за общий период с 01.11.2017 по 23.01.2020. Расчет произведен истцом обоснованно. Ответчик расчет не опроверг. Расчет принимается судом.

Довод ответчика о возникновении у истца неосновательного обогащения в связи с предъявлением к исполнителю коммунальных услуг требования о взыскании пени суд находит надуманным и не подтвержденным документально.

Довод ответчика об отсутствии у него вины в нарушении срока оплаты в связи с несовершенством истцом с периодичностью, определенной в пункте 6 Соглашения № 2 от 01.08.2014 к Договору, действий по выкупу по договору цессии задолженности потребителей, судом не принимается, поскольку указанный пункт

Соглашения № 2 не устанавливает инициатора заключения соответствующего договора цессии, а ответчик не представил суду доказательства обращения к ПАО «ТГК-1» с предложением о заключении соответствующего договора и отказа истца от его заключения.

Оснований для освобождения ответчика от уплаты неустойки либо для уменьшения ее размера судом не установлено.

Требование истца о взыскании неустойки в размере 551 982 руб. 37 коп. подлежит удовлетворению.

Истцом при подаче иска платежным поручением № 8851 от 06.03.2019 в доход федерального бюджета уплачена государственная пошлина в сумме 36 649 руб. 22 коп.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 34 533 руб. подлежат отнесению на ответчика.

На основании подпункта 3 пункта 1 статьи 333.22, подпункта 1 пункта 1 статьи 333.40 НК РФ истцу подлежит возврату из федерального бюджета государственная пошлина в размере 2 116 руб. 22 коп.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования удовлетворить.

Взыскать с товарищества собственников недвижимости «Улица Комсомольская» в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» в лице филиала «Кольский» основной долг в сумме 1 754 667 руб. 29 коп. и неустойку в сумме 551 982 руб. 37 коп. (всего - 2 306 649 руб. 66 коп.), а также судебные расходы по уплате государственной пошлины в сумме 34 533 руб.

Возвратить публичному акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 1» в лице филиала «Кольский» из федерального бюджета государственную пошлину в сумме 2 116 руб. 22 коп., излишне уплаченную платежным поручением № 8851 от 06.03.2019.

Выдать справку на возврат государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

О.В. Кузнецова