

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, пр. Ленина, д. 39

г. Кировск

«10» февраля 2021 года

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** инициатору по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б, юридический отдел (2 этаж) или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

**Дата начала проведения общего собрания:** 01 февраля 2021 года.

**Дата окончания общего собрания:** 10 февраля 2021 года.

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д.39, проведенное в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566 ИНН 5103300171.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 6 246,5 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 62,97 голоса, 62,97 % (3 933,42 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 31,49 голосов, 31,49 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Ленина в г. Кировске в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с «01» марта 2021 года.

2. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Ленина в г. Кировске и благоустройство придомовой территории.

3. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по пр. Ленина в г. Кировске с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с «01» марта 2021 года.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 39 по пр. Ленина в г. Кировске приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Принять решение об утверждении ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Ленина в г. Кировске в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с «01» марта 2021 года.

1

**ЗА** — 32,54 голосов, 32,54 %  
**ПРОТИВ** — 26,23 голосов, 26,23 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 4,20 голосов, 4,20 %

Решили: Утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Ленина в г. Кировске в размере 28 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с «01» марта 2021 года.

2. По второму вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Ленина в г. Кировске и благоустройство придомовой территории.

**ЗА** — 34,77 голосов, 34,77 %  
**ПРОТИВ** — 8,78 голосов, 8,78 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 19,42 голосов, 19,42 %

Решили: В случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, высвободившиеся денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Ленина в г. Кировске и благоустройство придомовой территории.

3. По третьему вопросу предложено: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по пр. Ленина в г. Кировске с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с «01» марта 2021 года.

**ЗА** — 10,02 голосов, 10,02 %  
**ПРОТИВ** — 46,51 голосов, 46,51 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 6,44 голосов, 6,44 %

Решили: В связи с принятием положительного решения по первому вопросу об утверждении ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не расторгать договор управления многоквартирным домом № 39 по пр. Ленина в г. Кировске с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с «01» марта 2021 года.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- Приложение № 3 Акт о наличии сообщений;
- Приложение № 4 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

10.02.2021

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»



Е.С. Зайцева

Прошито и пронумеровано на 2 л.

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Партнер плюс»



Е.С. Зайцева