

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

5 подъездов		Ленина 18
площадь дома		<b>4185,50</b>
Тариф		25,95
Начислено за содержание и ремонт		1303364,70
Оплата населением		936422,34
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		291904,11
Возмещено за содержание пустующих помещений		21076,69
Задолженность		53961,56

Всего начислено	1303364,70
Всего расходов за период	1672871,37

Содержание	Ленина 18
площадь дома	<b>4185,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	251113,52
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67854,53
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	50222,70
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	102593,58
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	311882,99
Дератизация	6247,31
Управленческие расходы	92026,61
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	27622,49
Ведение адресно-справочных работ	16573,49
Услуги энергоотдела	28626,94
Юридическое сопровождение	30133,62
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25111,35
Комиссия по приему платежей	21488,07
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	36639,28
Анализ воды	4696,57
Песок для посыпки придомовой территории	1645,26
<b>ИТОГО</b>	<b>1074478,31</b>

Расходы (расшифровка справа)	598393,06
Всего расходов за период	<b>1672871,37</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	113 009,00

**Текущий ремонт**

Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв.№№ 1, 5, 9, 13, 17 комн. № 2 (предписание ОМК № 49-Т от 04.12.2019 г.), 18 (между комнатами 1 и 2) (предписание ОМК № 43-Т от 19.11.2019 г.)	май	69 974,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов по кухне, кв.№№ 40 (36), 60 (предписание ОМК №11-Ч от 06.02.2020г.; №19-Ч от 27.02.2020г.)	Август	61 266,00
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Август	313 488,00
Замена почтовых ящиков, подъезд № 2	Декабрь	18 057,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	объем	
Материалы сверх нормы по договору		22 599,06
Смена радиаторов (секций)	год	34
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	40
Смена предохранителя 1А, шт.	год	10
Установка кранов шар.Ø 32мм, Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	13
Смена битых стекол, п.№1, вставка (чел/час)	май	1,80
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Июнь	4,00
Смена стартера, 1шт. ; смена лампы ЛБ 40; 1шт.(чел/час)	Сентябрь	0,32
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ; 2 шт.(чел/час)	Октябрь-декабрь	1,98
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Смена автоматического выключателя 40А; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Смена лампы ЛБ40; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,32

ВСЕГО 598 393,06

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	369 506,67
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	534 537,14
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электрэнергия (руб.)	13 351,92