

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

4 подъезда		Ленина 20а
площадь дома		2681,80
Тариф		25,85
Начислено за содержание и ремонт		831894,36
Оплата населением		760160,26
Возмещено за содержание пустующих помещений		10748,50
Задолженность		60985,60

Всего начислено	831894,36
Всего расходов за период	831342,28

Содержание	Ленин 20а
площадь дома	2681,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160897,44
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	54498,53
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32179,49
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65735,39
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199834,62
Дератизация	4002,87
Управленческие расходы	58964,75
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17698,72
Ведение адресно-справочных работ	10619,23
Услуги энергоотдела	18342,31
Юридическое сопровождение	19307,69
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16089,74
Комиссия по приему платежей	13768,17
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	23476,10
Анализ воды	3009,26
Песок для посыпки придомовой территории	1054,18
ИТОГО	699478,49

Расходы (расшифровка справа)	131863,79
Всего расходов за период	831342,28

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	28 525,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Изготовление и установка регистра отопления на лестничной клетке п. № 1	Апрель	5 819,00
Установка ТРЖ и обратного клапана	Июнь	32 193,00
Изготовление и установка отопительного регистра, п. № 1	Ноябрь	5 973,00
Ремонт кровли, кв. №№ 14, 45	Ноябрь	56 398,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	2 955,79
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	13
Смена предохранителя 1А; 3 шт.(чел/час)	Март	0,60
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	Апрель-май	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Смена выключателя ОП с подключением кабеля АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Август	0,66
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Октябрь;декабрь	3
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Ноябрь	0,66
ВСЕГО		131 863,79

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	552,08
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	151 034,22
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	43 312,54