

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	4 подъезда	Ленина 22
площадь дома		<b>3540,10</b>
Тариф		26,30
Начислено за содержание и ремонт		1117255,56
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		2902,88
Оплата населением		925180,52
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		146701,58
Задолженность		48276,34

Всего начислено	1120158,44
Всего расходов за период	1102509,36

Содержание	Ленина 22
площадь дома	<b>3540,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	212392,06
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	76781,38
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42478,41
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	86773,75
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	263790,94
Дератизация	5283,98
Управленческие расходы	77836,19
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	23363,13
Ведение адресно-справочных работ	14017,88
Услуги энергоотдела	24212,70
Юридическое сопровождение	25487,05
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21239,21
Комиссия по приему платежей	18174,63
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	30989,54
Анализ воды	3972,37
Песок для посыпки придомовой территории	1391,56
<b>ИТОГО</b>	<b>928184,76</b>

Расходы (расшифровка справа)	174324,60
Всего расходов за период	<b>1102509,36</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	145 745,00

**Текущий ремонт**

Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. № 50, л/к. № 3 (предписание № 7-Ч от 28.01.2020)	Июль	27 611,00
--	------	-----------

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

		объем	
Материалы сверх нормы по договору	год		968,60
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	80	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 5 шт. (чел/час)	год	2,84	
Смена предохранителя 1А, НПН-60; 16 шт.(чел/час)	год	3,70	
Смена битых стекол, п. № 4 (чел/час)	май	0,46	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2	
<b>ВСЕГО</b>			<b>174 324,60</b>

Аванс по текущему ремонту 2020г. (руб.)	17 649,09
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	357 504,94
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	17 391,60