

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	8 подъездов	Ленина 22а
площадь дома		5696,10
Тариф		25,88
Начислено за содержание и ремонт		1768980,82
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		3303,74
Оплата населением		1665685,38
Возмещено за содержание пустующих помещений		9105,88
Задолженность		97493,29

Всего начислено	1772284,55
Всего расходов за период	2434019,84

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341743,57
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68348,71
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	139620,90
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	424445,51
Дератизация	8502,04
Управленческие расходы	125240,17
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37591,80
Ведение адресно-справочных работ	22555,08
Услуги энергоотдела	38958,77
Юридическое сопровождение	41009,23
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34174,36
Комиссия по приему платежей	29243,38
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	49862,85
Анализ воды	6391,63
Песок для посыпки придомовой территории	2239,06
ИТОГО	1369927,06

Расходы (расшифровка справа)	1064092,78
Всего расходов за период	2434019,84

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период	стоимость
год	120 563,00

Текущий ремонт

Замена светильников на светодиодные п. № 6

Февраль	6 002,00
---------	----------

Замена светильников на светодиодные , п. № 2

Февраль	6 424,00
---------	----------

Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 2

Август	169 980,00
--------	------------

Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале

Август	722 524,00
--------	------------

Изготовление и установка оконной рамы, п. №3

Октябрь	2 448,25
---------	----------

Замена светодиодных светильников на лестничных клетках в подъезде, тамбур п. № 7

Ноябрь	1 630,00
--------	----------

Ремонт кровли, кв. №№ 29, 43, 44, 89, 117

Ноябрь	27 969,00
--------	-----------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

год	объем	6 552,53
-----	-------	----------

Смена радиаторов (секций)

год	6
-----	---

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год	32
-----	----

Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)

год	17
-----	----

Смена предохранителя 1А, шт.

год	6
-----	---

Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

Июнь	6,4
------	-----

Ремонт перил в многоквартирном доме п. № 5 (чел/час)

Сентябрь	0,10
----------	------

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)

Октябрь	0,66
---------	------

Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1шт. (чел/час)

Ноябрь	0,66
--------	------

ВСЕГО

1 064 092,78

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	661 735,28
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 276 707,42
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	12 093,15