

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда	Ленина 24
площадь дома		3790,10
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		1114289,40
Оплата населением		915848,22
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		186342,10
Задолженность		12099,08

Всего начислено	1114289,40
Всего расходов за период	1183515,58

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3790,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	227391,07
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45478,21
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	92901,67
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	282419,72
Дератизация	5657,13
Управленческие расходы	83332,94
Ведение базы лицевого счета (расчетная группа)	25013,02
Ведение адресно-справочных работ	15007,81
Услуги энергоотдела	25922,58
Юридическое сопровождение	27286,93
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22739,11
Комиссия по приему платежей	19458,11
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	33178,00
Анализ воды	4252,89
Песок для посыпки придомовой территории	1489,83
ИТОГО	911529,03

Расходы (расшифровка справа)	271986,55
Всего расходов за период	1183515,58

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	178 035,00

Текущий ремонт

Замена светильников на светодиодные, п. № 2, тамбур, 3, 4 этажи	Февраль	3 947,00
Установка ТРЖ и обратного клапана	Июль	32 208,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов по кухне, кв. № 33 (предписание ОМК №9-А от 11.03.2020г.)	Август	44 020,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	13 776,55
Смена радиаторов (секций)	год	18
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	41
Смена предохранителя НПН63А; 3 шт.(чел/час)	год	0,70
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	9
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20
Смена битых стекол(разбили при обезопасивании), Сбербанк (чел/час)	май	0,49
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Август	0,66
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*25; 1шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
ВСЕГО		271 986,55

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	69 226,18
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	409 882,93
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	15 592,28