

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

3 подъезда		Ленина 26
площадь дома		<b>2466,30</b>
Тариф		25,98
Начислено за содержание и ремонт		768893,69
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		3304,84
Оплата населением		658103,33
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		70413,64
Задолженность		43681,56

Всего начислено	772198,53
Всего расходов за период	1008638,43

Содержание	Ленина 26
площадь дома	<b>2466,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	147968,29
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	29593,66
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	60453,12
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183776,61
Дератизация	3681,22
Управленческие расходы	54226,55
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16276,51
Ведение адресно-справочных работ	9765,91
Услуги энергоотдела	16868,39
Юридическое сопровождение	17756,19
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14796,83
Комиссия по приему платежей	12661,81
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	21589,64
Анализ воды	2767,45
Песок для посыпки придомовой территории	969,47
<b>ИТОГО</b>	<b>593151,65</b>

Расходы (расшифровка справа)	415486,78
Всего расходов за период	<b>1008638,43</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	114 370,00

**Текущий ремонт**

Восстановление изоляции трубопроводов отопления, гвс	май	157 993,00
Установка ТРЖ и обратного клапана	Июль	34 159,00
Частичное восстановление кирпичной кладки фасада по периметру дома, заделка швов в кирпичной кладке	Декабрь	94 006,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		14 958,78
Смена радиаторов (секций)	год	28	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	36	
Смена предохранителя 1А; 4 шт. (чел/час)	год	0,80	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	год	5	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,40	
Смена битых стекол, п. № 3 (чел/час)	май	0,61	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Июль	0,66	
Смена битых стекол, п. №№ 1,2 (чел/час)	Сентябрь	3,21	
<b>ВСЕГО</b>			<b>415 486,78</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	236 439,90
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	318 502,17