

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	8 подъездов	Ленина 30
площадь дома		<b>5698,20</b>
Тариф		24,20
Начислено за содержание и ремонт		1654757,28
Оплата населением		1621232,03
Задолженность		33525,25

Всего начислено	1654757,28
Всего расходов за период	2111287,44

Содержание	Ленина 30
площадь дома	<b>5698,20</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341869,56
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68373,91
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	139672,38
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	424601,99
Дератизация	8505,17
Управленческие расходы	125286,35
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37605,66
Ведение адресно-справочных работ	22563,39
Услуги энергоотдела	38973,13
Юридическое сопровождение	41024,35
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34186,96
Комиссия по приему платежей	29254,16
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	49881,24
Анализ воды	6393,98
Песок для посыпки придомовой территории	2239,88
<b>ИТОГО</b>	<b>1370432,11</b>

Расходы (расшифровка справа)	740855,33
Всего расходов за период	<b>2111287,44</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	161 040,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление изоляции трубопроводов отопления, гвс	май	174 671,00
Установка светильников на лестничных клетках и тамбурах, подъезды с 1-го по 8-ой	Июнь	53 919,00
Устройство подливки крыльца, п. № 6	Август	11 155,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых наружных панелей, промазка трещин кв. №№ 3,6,9,12,13,15,27,30,32,33,35,36,38,39,41,42,44,45,62,65,68,71,74,92,95,98,101,104	Август	193 528,00
Ремонт кровли, кв. №№ 15, 28, 44, 75, 88, 119	Декабрь	133 152,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		<b>объем</b>
Материалы сверх нормы по договору	год	13 390,33
Смена радиаторов (секций)	год	14
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	17
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 25 мм, Ø 32 мм (шт.)	год	10
Смена предохранителя 1А; 2 шт.(чел/час)	Январь	0,40
Подключение патрона кабелем АBBГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Январь	1,32
Подключение розетки кабелем АBBГ 2*2,5; 2 шт.(чел/час)	Январь;декабрь	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	май	6,4
Смена битых стекол, п.№3 (чел/час)	май	0,75
Подключение розетки кабелем АBBГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Август	0,66
Смена битых стекол, п. № 4 (чел/час)	Сентябрь	1,40
<b>ВСЕГО</b>		<b>740 855,33</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	456 530,16
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	249 470,76