

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	1 подъезд	Ленина 31
площадь дома		2298,40
Тариф		26,61
Начислено за содержание и ремонт		733925,09
Оплата населением		726791,60
Возмещено за содержание пустующих помещений		1266,98
Задолженность		5866,51

Всего начислено	733925,09
Всего расходов за период	976378,49

Содержание	Ленина 31
площадь дома	2298,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	137894,95
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	46335,74
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27578,99
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	56337,61
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	171265,53
Дератизация	3430,61
Управленческие расходы	50534,93
Ведение базы лицевых счетов	15168,45
Ведение адресно-справочных работ	9101,07
Услуги энергоотдела	15720,03
Юридическое сопровождение	16547,39
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13789,49
Комиссия по приему платежей	11799,83
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	20119,87
Анализ воды	2579,05
Песок для посыпки придомовой территории	903,47
ИТОГО	599106,99

Расходы (расшифровка справа)	377271,50
Всего расходов за период	976378,49

вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	46 135,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия(техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	97 250,00

Текущий ремонт		
Замена вышедшего из строя светильника, 9 этаж (карман)	Февраль	1 004,00
Восстановление изоляции трубопроводов отопления, гвс	Апрель	164 139,00
Установка ТРЖ и обратного клапана	Июль	32 757,00
Ремонт редуктора лебедки главного привода пассажирского лифта	Июль	34 602,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 384,50
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм (шт.)	год	4
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Апрель	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 1 п-д (чел/час)	Июнь	3,2
Окраска вновь установленных регистров отопления на лестничной клетке (чел/час)	Ноябрь	1,06
ВСЕГО		377 271,50

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	242 453,41
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	816 071,67
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	2 360,95