

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	6 подъездов	Ленина 32
площадь дома		4597,20
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1434326,40
Оплата населением		1322634,68
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		62920,00
Задолженность		48771,72

Всего начислено	1434326,40
Всего расходов за период	1925291,50

Содержание	Ленина 32
площадь дома	4597,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	275813,90
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	92689,63
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	55162,78
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	112685,03
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	342560,86
Дератизация	6861,81
Управленческие расходы	101078,65
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	30339,53
Ведение адресно-справочных работ	18203,72
Услуги энергоотдела	31442,79
Юридическое сопровождение	33097,67
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	27581,39
Комиссия по приему платежей	23601,70
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	40243,24
Анализ воды	5158,54
Песок для посыпки придомовой территории	1807,09
ИТОГО	1198328,34

Расходы (расшифровка справа)	726963,16
Всего расходов за период	1925291,50

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		173 043,00

Текущий ремонт	период	объем	стоимость
Восстановление изоляции трубопроводов отопления, гвс	Апрель		316 235,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 2 (предписание ГЖИ № 235/82 от 27.02.2020 г.)	Июнь		157 968,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. № 44 (предписание ОМК № 10-А от 11.03.2020г.)	Август		31 531,00
Изготовление и установка оконной рамы, п. № 5	Октябрь		2 460,28
Ремонт входной двери, доводчика , п. № 3	Ноябрь		8 642,00
Ремонт кровли, кв. №№ 17, 44, 45, 61, 95	Декабрь		35 682,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		1 401,88
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	6	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Апрель	1,98	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	май	4,8	
Смена битых стекол, п. № 3 (чел/час)	май	1,06	
Ремонт обшивки входной двери п. № 3 (чел/час)	Ноябрь	1,14	
ВСЕГО			726 963,16

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	490 965,10
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	885 862,34