

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда	Ленина 33
площадь дома		3480,30
Тариф		26,30
Начислено за содержание и ремонт		1098382,68
Оплата населением		793332,98
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		107014,70
Задолженность		198035,00

Всего начислено	1098382,68
Всего расходов за период	1229520,12

Содержание	Ленина 33
площадь дома	3480,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	208804,29
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	71344,22
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	41760,86
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	85307,95
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	259334,93
Дератизация	5194,72
Управленческие расходы	76521,37
Ведение базы лицевых счетов	22968,48
Ведение адресно-справочных работ	13781,09
Услуги энергоотдела	23803,69
Юридическое сопровождение	25056,52
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	20880,43
Комиссия по приему платежей	17867,62
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	30466,05
Анализ воды	3905,26
Песок для посыпки придомовой территории	1368,06
ИТОГО	908365,54

Расходы (расшифровка справа)	321154,58
Всего расходов за период	1229520,12

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	132 385,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№ 26,27,53,56, л/клетки №№ 2,4	Август	185 115,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	3 654,58
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	26
Смена предохранителя 1А; 4 шт. (чел/час)	год	0,8
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	6
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт.(чел/час)	Декабрь	0,66
ВСЕГО		321 154,58

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	131 137,44
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	795 180,15
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	45 282,17