

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Ленина 33а</b>
площадь дома		<b>4353,80</b>
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1358385,60
Оплата населением		1286210,71
Задолженность		72174,89

Всего начислено	1358385,60
Всего расходов за период	1664999,88

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 33а</b>
площадь дома	<b>4353,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261210,86
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	87772,61
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52242,17
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	106718,89
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324423,88
Дератизация	6498,51
Управленческие расходы	95727,02
Ведение базы лицевых счетов	28733,20
Ведение адресно-справочных работ	17239,92
Услуги энергоотдела	29778,04
Юридическое сопровождение	31345,30
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26121,09
Комиссия по приему платежей	22352,11
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	38112,55
Анализ воды	4885,42
Песок для посыпки придомовой территории	1711,42
<b>ИТОГО</b>	<b>1134872,98</b>

Расходы (расшифровка справа)	530126,90
Всего расходов за период	<b>1664999,88</b>

<b>Вид работ</b>	<b>период</b>	<b>стоимость</b>
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	36 130,00

<b>Текущий ремонт</b>	<b>период</b>	<b>стоимость</b>
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Июнь-июль	162 538,00
Ремонт кровли, кв. №№ 44, 89, 90, подъезды №№ 2, 6	Ноябрь	326 799,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	<b>период</b>	<b>объем</b>	<b>стоимость</b>
Материалы сверх нормы по договору	год		4 659,90
Смена радиаторов (секций)	год	8	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	4	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Апрель	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июнь	4,8	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт.(чел/час)	Июнь	0,30	
Подключение выключателя ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Август	0,66	
<b>ВСЕГО</b>			<b>530 126,90</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	306 614,28
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 306 169,70
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	22 829,28