

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда Ленина 37
площадь дома	2677,80
Тариф	26,34
Начислено за содержание и ремонт	846399,02
Оплата населением	793198,05
Возмещено за содержание пустующих помещений	11363,95
Задолженность	41837,02

Всего начислено	846399,02
Всего расходов за период	1012958,65

Содержание	Ленина 37
площадь дома	2677,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160657,46
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	53980,42
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32131,49
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65637,34
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199536,56
Дератизация	3996,90
Управленческие расходы	58876,80
Ведение базы лицевых счетов	17672,32
Ведение адресно-справочных работ	10603,39
Услуги энергоотдела	18314,95
Юридическое сопровождение	19278,89
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16065,75
Комиссия по приему платежей	13747,64
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	23441,08
Анализ воды	3004,77
Песок для посыпки придомовой территории	1052,60
ИТОГО	697998,37

Расходы (расшифровка справа)	314960,28
Всего расходов за период	1012958,65

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	93 420,00
Текущий ремонт		
Восстановление изоляции отопления и стояков ГВС в подвале	Август	200 593,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	20 947,28
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	5
Установка кранов шар. Ø 15мм, 20мм, 25мм (шт.)	год	17
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Заделка отверстий через перекрытия, кв. № 19 (чел/час)	Ноябрь	1,49
ВСЕГО		314 960,28

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	166 559,63
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	665 474,58
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	13 865,67