

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2020 год

	4 подъезда	Ленина 38
площадь дома		3091,70
Тариф		24,35
Начислено за содержание и ремонт		903394,74
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		2906,20
Оплата населением		794182,54
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		119918,88
Задолженность		-7800,48

Всего начислено	906300,94
Всего расходов за период	1254217,23

Содержание	Ленина 38
площадь дома	3091,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	185489,83
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	37097,97
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	75782,72
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	230378,36
Дератизация	4614,69
Управленческие расходы	67977,22
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	20403,88
Ведение адресно-справочных работ	12242,33
Услуги энергоотдела	21145,84
Юридическое сопровождение	22258,78
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18548,98
Комиссия по приему платежей	15872,57
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	27064,31
Анализ воды	3469,21
Песок для посыпки придомовой территории	1215,30
ИТОГО	743561,99

Расходы (расшифровка справа)	510655,24
Всего расходов за период	1254217,23

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	25 280,00

Текущий ремонт

Восстановление изоляции трубопроводов отопления, гвс	Апрель	88 520,00
Установка ТРЖ и обратного клапана, замена приварного шарового крана	Июль	35 834,00
Устройство цементной стяжки, ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№ 13, 14, 28, 30, 44, л/кл. №№1, 2, 3	Июль	245 556,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых наружных панелей, промазка трещин, кв.№№1,2,4,5,7,8,10,11,13,14,16,19,22,25,28,43,44, л/кл №№1,2,3	Август	115 280,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	185,24	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	17	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт.(чел/час)	Март	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Соединение жил кабеля сжимом; 3 шт.(чел/час)	май	0,90	
Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)	Июнь	1	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Июнь	0,66	
Смена предохранителя 1А; 1шт. (чел/час)	Сентябрь	0,20	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66	
ВСЕГО		510 655,24	

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	347 916,30
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	296 493,36
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	19 126,99