

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	9 подъездов	Ленина 39
площадь дома		<b>6246,50</b>
Тариф		22,45
Начислено за содержание и ремонт		1682807,10
Оплата населением		1712826,22
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		121680,90
Возмещено за содержание пустующих помещений		4957,50
Задолженность		-156657,52

Всего начислено	1682807,10
Всего расходов за период	1852744,12

Содержание	Ленина 39
площадь дома	<b>6246,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	374765,40
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	125929,44
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	14175,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	74953,08
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	153112,12
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	465458,63
Дератизация	9323,57
Управленческие расходы	137341,82
Ведение базы лицевого счетов	41224,20
Ведение адресно-справочных работ	24734,52
Услуги энергоотдела	42723,26
Юридическое сопровождение	44971,85
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	37476,54
Комиссия по приему платежей	32069,10
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	54680,98
Анализ воды	7009,23
Песок для посыпки придомовой территории	2455,41
<b>ИТОГО</b>	<b>1642404,15</b>

Расходы (расшифровка справа)	210339,97
Всего расходов за период	<b>1852744,12</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	155 263,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№ 14, 59, л/кл № 4 (предписание № 2-Ч от 16.01.2020, № 12-Ч от 06.02.2020, № 6-П от 06.02.2020)	Июль	40 104,00
Ремонт балконной плиты, ремонт штукатурки откосов , кв. №№ 70, 74	Декабрь	3 989,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		<b>объем</b>
Материалы сверх нормы по договору	год	10 983,97
Смена радиаторов (секций)	год	18
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	35
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм, (шт.)	год	4
Проведение текущего ремонта ВДС 9 п-дов (чел/час)	май	7,2
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66
Заделка отверстий через перекрытия, кв. №№ 102, 105 (чел/час)	Октябрь	2,15
<b>ВСЕГО</b>		<b>210 339,97</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	169 937,02
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	857 238,76
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	71 153,82