

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2020 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Ленина 41</b>
площадь дома		<b>4338,00</b>
Тариф		25,90
Начислено за содержание и ремонт		1348250,40
Оплата населением		1295414,45
Возмещено за содержание пустующих помещений		25333,29
Задолженность		27502,66

Всего начислено	1348250,40
Всего расходов за период	1704748,09

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 41</b>
площадь дома	<b>4338,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260262,92
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	87454,08
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9450,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52052,58
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	106331,61
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323246,54
Дератизация	6474,93
Управленческие расходы	95379,62
Ведение базы лицевых счетов	28628,93
Ведение адресно-справочных работ	17177,35
Услуги энергоотдела	29669,97
Юридическое сопровождение	31231,55
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26026,29
Комиссия по приему платежей	22270,99
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	37974,24
Анализ воды	4867,69
Песок для посыпки придомовой территории	1705,21
<b>ИТОГО</b>	<b>1140204,51</b>

Расходы (расшифровка справа)	564543,58
Всего расходов за период	<b>1704748,09</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	96 690,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Декабрь	427 197,00
Установка элеватора в теплоцентре	Декабрь	33 161,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	7 495,58
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	12
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	10
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	май	4,8
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Октябрь	0,66
<b>ВСЕГО</b>		<b>564 543,58</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	356 497,69
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 157 193,70
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	13 238,22