

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

Февраль-декабрь 2020

	3 п-да	50 лет Октября 25
площадь дома		<b>2532,90</b>
Тариф		24,20
Начислено за содержание и ремонт		674257,98
Оплата населением		576013,40
Задолженность		98244,58

Всего начислено	674257,98
Всего расходов за период	716441,99

Содержание	50 лет Октября 25
площадь дома	<b>2532,90</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	139300,54
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27860,11
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	56900,05
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	173011,27
Дератизация	3419,58
Управленческие расходы	50766,96
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	15323,06
Ведение адресно-справочных работ	9193,84
Услуги энергоотдела	15880,26
Юридическое сопровождение	16716,07
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13930,05
Комиссия по приему платежей	11910,72
Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах, в режиме повышенной готовности	22172,65
Анализ воды	2842,18
Песок для посыпки придомовой территории	995,65
<b>ИТОГО</b>	<b>560222,99</b>

Расходы (расшифровка справа)	156219,00
Всего расходов за период	<b>716441,99</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	февраль-декабрь	88 340,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли, кв. №№ 19, 39, 59, подъезды №№ 2, 3	Ноябрь	60 902,00
Ремонт балконных плит, герметизация межпанельных швов, кв. №№ 28, 32, 36 (предписание № 43-Ч от 12.10.2020 по кв. 52, 56)	Декабрь	6 977,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,4
Смена битых стекол, п. №№ 2, 3 (чел/час)	май	1,1
Смена дверных приборов люков выходов на кровлю (чел/час)	Ноябрь	4,64
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт.(чел/час)	Декабрь	0,66
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	Декабрь	4
<b>ВСЕГО</b>		<b>156 219,00</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2020г. (руб.)	42 184,01
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	140 428,59
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	12 615,76